

Bestyrelsesmøde mandag d. 5. marts 2008

Tilstede: Katrine, Rasmus, Kenneth, Christian, Thomas. Erik mødte kl. 20:00

Ole Andersen mødte op og berettede omkring facaderenoveringen.

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Christian

Referent: Thomas

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

3. Godkendelse af sidste mødes referat:

Mangler til godkendelse

4. Økonomi

Vi har et tilgodehavende på 2000 på manglende huslejeindbetalinger

5. Meddelelser siden sidst

Beboer der har sagsøgt foreningen, og som har tabt i byretten har valgt ikke at anke sagen og har betalt sagens omkostninger.

Der er endnu ikke fulgt op på ibrugtagningstilladelserne på de lejligheder der har lavet loftudvidelser. Der vil blive sendt et brev ud til de relevante lejligheder om at de skal rekvirere en ibrugtagningstilladelse og der fastsættes en dato for hvornår lejlighederne skal begynde at betale husleje. I den forbindelse vil der blive udført en slutopmåling af de færdige lejligheder til fastsættelsen af huslejen.

6. Indkomne sager

Ole Andersen berettede omkring facaderenoveringen.

Malerne holder tidsplanen.

Reparation af sålbænke i gården og facaderenoveringen på gaden er påbegyndt

Loftgruppen er bagud i forbindelse med tidsplan og stillads, hvilket betyder, at det ikke er muligt at flytte stilladset som planlagt. Ekstraudgifterne i forbindelse med det forsinkede stillads står loftgruppen for.

En beboer har valgt alligevel ikke at udvide lejlighed på loft og har derfor fortrudt køb af loftrum over lejlighed. De vil derfor gerne sælge loftrummet tilbage til foreningen. Bestyrelsen forslår, at de kan prøve at bytte deres lejlighed med en anden i ejendommen.

En beboer henvender sig i forbindelse med at naboen har fået lov til at udvide sin lejlighed hen over skellet på beboerens lejlighed i forbindelse med inddragelse af loft og køkkentrappe til beboelse. Beboeren spørger om det er muligt uden at han er blevet hørt. Rasmus besvare beboerens spørgsmål.

Vedr. lejlighed der har været til salg i mere end 6 uger. Her ligger bestyrelsens tolkning af

vedtægterne op af boligexpertens. At alle på den eksterne venteliste skal tilbydes lejligheden før andelshaver kan indstille en køber

Da vi efterhånden skal ret langt op på ventelisten for at få afsat en lejlighed formulerer Kathrine et brev som boligexperten kan sende til den eksterne venteliste. De vil alle vil blive sat som værende inaktive. Det er så selv op til folk at melde sig aktive igen. Beboerne på ventelisten beholder naturligvis deres encinitet selv om de registreret som værende passive på listen.

Kathrine fremlægger en række huskereglere der skal bruges i forbindelse med salg af lejlighed. Huskereglere godkendes til fremlæggelse som forslag på generalforsamlingen.

Kennet skal skrive en lille mail til bestyrelsen om hvad der kræver en byggetilladelse når man ønsker at lave ændringer i sin lejlighed.

Der har været et møde i forbindelse med nabostridigheder i ejendommen. Her blev man enig om at den tidligere adfærd var uacceptabel. Hvis der stadig er problemer med larm etc. skal de berørte parter henvende sig til bestyrelsen eller personalet og ikke udøveren af larmen.

7. Gennemgang af igangværende sager.