

AB Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag d.9.1.07

1. **Rasmus valgt som dirigent, Erik valgt som referent.**
2. **Dagsorden godkendt.**
3. **Referat af forrige bestyrelsesmøde godkendt.**
4. **Økonomi**
 - Der er pr. 20.12.06 en restance i husleje/boligafgift på kr.21.600.
 - Storm og Kenneth gennemgår fakturaer fra 2006, og noterer hvordan udgifterne skal fordeles på henholdsvis drift og vedligehold i regnskabet. Rasmus aftaler derpå med Boligexperten hvordan tallene kan fremstilles i årsregnskabet, sådan at det bliver tydeligt hvad der hører til drift og hvad der hører til vedligehold, herunder det vedligehold, der indgår i vedligeholdelsesplanen.
 - Varmemesterkontoret beder om et eksemplar af vedligeholdelsesplanen.
5. **Meddelelser siden sidst**
 - Andelshaveren B39, 2th skal rykkes for en fremlejekontrakt (Kim)
 - Andelshaveren B43, 2 skal rykkes for færdiggørelse af sammenlægning.
 - Københavns Kommune har pr.19.12.06 overtaget vejene, herunder vedligehold af disse, på Islands Brygge.
 - Tagbranden (nytår 05/06): Loftet og opgange er endnu ikke klar til aflevering. Der skal være en gennemgang af arbejdet. Arkitekt Ole Andersen skal bistå ved afleveringen af arbejdet. Der er stadig mangler i lejlighederne. Storm følger op disse forhold over for entreprenøren.
 - Orientering om Kenneths situation: Planen var at Kenneth i et vist omfang skulle genoptage sit arbejde som varmemester primo januar 2007. Kenneths vedvarende smerter umuliggør imidlertid dette. Det er håbet, at en ny lægeundersøgelse i februar 2007 vil give en mere klar prognose. I mellemtiden undersøger Kenneth forskellige muligheder, herunder en skånejob-ordning. Det skal her bemærkes, at Kenneths stilling pr. 1.1.07 var opgraderet til en fuldtidsstilling grundet særligt arbejdskraftkrævende opgaver i foreningen i nær fremtid. Der er derfor akut brug for en ekstra arbejdskraft: Storm har kendskab til en Erik Petersen, som kunne være egnet til denne opgave. Storm går videre med dette.
 - En lokal keramiker har tilbudt at lave dørskilte til gårdsiden. Kim undersøger nærmere.
 - Faldsikring af køkkentrapper er på vej.
 - Nytårsaften blev der smadret ruder i A58/60: Forsikrings sag.
 - Blænding af hoveddøre (ved sammenlægninger): Der skal udarbejdes en mere detaljeret beskrivelse af hvordan dette skal gøres (Kim).
 - Udluftningskanaler på loftet skal bevares ved loftsudvidelser.
 - Dørlåsen i vaskeriet er ordnet.
 - Der varsles borebillebehandling i Gunløgsgadesiden i januar 07.

6. Indkomne sager

- En andelshaver ønsker at overdrage bortbyttet lejlighed til datter. Svar: Imødekommes ikke, jvf. vedtægterne, §14,1 (man kan ikke råde over to lejligheder).
- En andelshaver ønsker at overdrage 25% af sin andel til ægtefælle og 25% til børnene og dernæst at blive optaget på den eksterne venteliste. Svar: Ønske om delvis overdragelse imødekommes ikke, jvf. vedtægterne. Ønske om optagelse på eksterne venteliste: Foreningen tilbyder optagelse øverst på den eksterne venteliste, grundet særlige forhold (skilsmisse). *Bemærkning: Denne forfordeling af skilsmisseramte andelshavere har i nogen tid været praksis i foreningen. Bestyrelsen mener nu, at generalforsamlingen skal afgøre om denne praksis skal fortsætte eller om der eventuelt skal laves et tillæg til vedtægterne, der omhandler dette.*
- Termoruder: Martin arbejder på et udkast til et forslag om hvordan udskiftning af vinduer til termovinduer kan tilbydes andelshaverne. Bestyrelsen skal imidlertid have særlig opmærksomhed på at disse termovinduer overholder de eksisterende vinduers mål og andre specifikationer. (Kim)

7. Evt. –

8. Næste møde: Onsdag d.7.2.07