

Bestyrelsesmøde tirsdag den 5. september 2006

Tilstede: Erik, Rasmus, Martin, Kim & Katrine

Afbud: Thomas

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat:

Godkendt uden kommentarer.

4. Økonomi

Huslejer pt. Udestående: ca. kr. 26.000, heraf 3 inkassosager på i alt kr. 17.000. BXs honorar vedr. købsaftale stiger fra 2.000 ekskl. moms til 2.500 ekskl. + moms.

5. Meddelelser siden sidst

Rasmus holdt sammen med Hanne personalemøde. Gert er blevet fastansat.

Kenneths arbejdstid er sat til 3 dage/uge.

Efteruddannelse: PC kursusmateriale er til gennemsyn hos Storm/Gert/Kenneth. Gert er bevilliget gårdmandskursus. Gert/Storm er bevilliget varmfordelingskursus.

Tilbud er indkommet for projektarbejdet vedr. facaderenovering. 2. tilbud indhentes før tilsynsførende arkitekt/ingeniør vælges.

6. Indkomne sager

Fremtidige fremlejekontrakter gennem BX: Vi ønsker BX til at sende andelshaver varsel 3 mdr. før fremleje slutter. Ligeledes ønsker vi at måned modtager en status på frejlejekontrakter.

Andelshaver ønsker at komme på intern venteliste, samtidig med at ægtefælle bibeholder nuværende andel, da andelshaver skal skilles. I lighed med tidligere dispensationer gives denne på følgende vilkår:

- Der kan ikke byttes eksternt for en periode på 10 år.
- Vedkommende bliver sat på som første efter børneventeliste.

Kim laver udkast til brev til lofffolket. Dette for at præcisere at det ydre design skal være ens.

Inddragelse af bagtrappe til beboelse. Principel godkendelse er gyldig.

Hvor der er problemer med altid tændt belysning/andre problemer, skal der etableres belysning tændt ved bevægelsessensor.

Sammenlagte lejligheder der mangler godkendelse, skal godkendes.

7. Gennemgang af igangværende sager.

Ingen punkter til gennemgang.

8. Hjemmeside

Ingen punkter til hjemmeside.

9. Eventuelt

Ingen punkter til evt.

Forslag til næste bestyrelsesmøde: Onsdag 4. oktober kl. 19:00.

Bestyrelsesmedlemmer bedes melde tilbage i denne uge om de kan.