

# Fremlejetilladelse

Undertegnede andelshaver ønsker at fremleje min andelsbolig beliggende:

Adresse: \_\_\_\_\_ Andelsnr: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

I perioden: \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Fremlejeårsag: \_\_\_\_\_

Uanset aftale om fremleje er det fortsat andelshaver, der er ansvarlig for rettidig betaling af boligafgift og alle øvrige forhold vedr. lejligheden.

Denne formular er kun gældende som dokumentation for andelsboligforeningens godkendelse af fremlejeaftalen. Der skal derudover underskrives et særskilt lejekontrakt mellem andelshaver og fremlejer på den af Boligministeriet godkendte formular.

Boligexperten Administration A/S opkræver et ekspeditionsgebyr på 400 kr. + moms ved førstkommande opkrævning af boligafgift.

Fremlejer har af andelshaver fået udleveret og accepteret gældende vedtægt og husorden.

Andelshaver (ny adresse):

Navn: \_\_\_\_\_ Dato/underskrift: \_\_\_\_\_

Adresse/postnr./by: \_\_\_\_\_

Bestyrelsen for AB Bergthora godkender hermed fremleje.

Dato/underskrift: \_\_\_\_\_

I forbindelse med den godkendte fremlej SKAL Der udarbejdes en lejekontrakt mellem andelshaver og lejer på standardlejekontrakt, Typeformular A, 9. Kopi af den udfyldte lejekontrakt skal vedlægges fremlejetilladelsen.

Af lejekontrakten bør fremgå:

- at der er tale om fremlejemål,
- at der er tale om en tidsbegrænset aftale med dato for, hvornår lejeaftalen ophører, kan anføres i pkt. 11,
- at lejer Udover lejeloven er underlagt de af andelsboligforeningen fastsatte regler,

Derudover gælder som nævnt lejelovens regler om misligholdelse, ophævelse etc.