

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Bergthora

Bergthorasgade 37

2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2014

Til den 18. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311060007

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



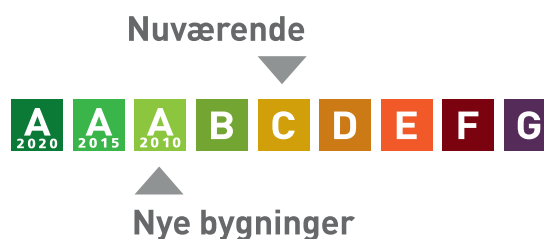
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.679,68 MWh fjernvarme	1.593.872 kr
Samlet energiudgift	1.593.872 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	236,83 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Manzardtag, skråvægge og kviste i tagetagen er isoleret med 150-200 mm mineraluld.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 36-70 cm.  Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.  Vinduesbrystninger er isoleret med 80 mm.  Det er oplyst, at væg mod port er indvendigt efterisoleret med 100 mm.		

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer til lejligheder er monteret med 3-lag energiglas, mens der på trapper og ved skråvinduer er monteret 2-lags energiglas.		

<b>YDERDØRE</b> Dørpartier ved trapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Dørpartier ved trapper udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.	702.600 kr.	27.700 kr. 5,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Vinduer og døre til butikslokaler er monteret med 2-lags termoglas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer og døre til butikslokaler udskiftes til nye, monteret med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		1.400 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, samt mod port består af bjælkelag som er efterisoleret nedefra med 75 mm.		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret 4 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna3, 40-120.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret varmeautomatik, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Det anbefales generelt, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen samt, at cirkulationspumpen standses.  Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.		

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm. Varmtvands stigstrenge er isoleret med 20-30 mm.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.</p>		200 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholdere med ca. 80 mm isolering.  Der er intet solvarmeanlæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.  Det anbefales, at der monteres ca. 100 m<sup>2</sup> solvarmepaneller på tagflade mod sydvest.  Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.  Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.  Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.</p>	634.000 kr.	38.800 kr. 7,23 ton CO <sub>2</sub>



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysning i kælder samt på 2 stk. hovedtrapper er overvejende monteret med halogenglødepærer (krystalpærer) og med almindelige glødepærer, som styres via PIR-sensorer eller trapperelæ.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Glødepærer og krystalpærer i kælder og på trapper erstattes af 6-8 watts LED-pærer.</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 100 stk.</p>	15.000 kr.	5.400 kr. 1,63 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen på trapper er overvejende monteret med LED-lyskilder og styres via PIR-sensorer/trapperelæer. På loft er monteret kompaktlysrør som styres via PIR-sensorer.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod sydvest.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 150 m<sup>2</sup>.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	480.000 kr.	36.900 kr. 14,33 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.



Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Ejendommen fremstår, i forhold til dens alder, i god energimæssig stand. Der kan således kun anvises enkelte rentable forbedringsforslag ud over etablering af vedvarende energikilder.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejligheder på 50-59 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	55	16	2.996
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	65	108	3.546
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	75	2	4.095
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	85	17	4.645
<b>Lejligheder på 90-99 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	95	17	5.195
<b>Lejligheder på 100-109 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	105	7	5.745
<b>Lejligheder på 110-119 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	115	12	6.294
<b>Lejligheder på 120-1129 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	125	47	6.844
<b>Lejligheder på 130-139 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	13	1	714
<b>Lejligheder på 150-159 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	155	2	8.493

Lejligheder på 160-169 m <sup>2</sup>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	165	16	9.043

Opvarmet erhverv på 130 m <sup>2</sup>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	130	1	7.147

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	702.600 kr.	37,56 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	27.700 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsbeholdere	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	634.000 kr.	55,31 MWh Fjernvarme -852 kWh Elektricitet	38.800 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Glødepærer og krystalpærer i kælder og på trapper udskiftes	15.000 kr.	2.453 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Solceller	Montering af solceller til elproduktion	480.000 kr.	14.918 kWh Elektricitet 6.702 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.900 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Yderdøre	Vinduer og døre til butikslokaler udskiftes	1,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandspumper	Ladepumpe ved varmtvandsbeholder udskiftes	80 kWh Elektricitet	200 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 1

Adresse .....	Bergthorasgade 37
BBR nr .....	101-43916-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1913
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3984 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	139 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4114 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	190 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	661 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	191.342 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	71.030 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	319,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-10-2012 til 30-09-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	181.261 kr. pr. år
Fast afgift .....	71.030 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	252.291 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	302,38 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	42,64 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Bergthorasgade 39
BBR nr .....	101-43916-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	5322 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	5322 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	100 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	246.011 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	91.324 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	410,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2012 til 30-09-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	233.050 kr. pr. år
Fast afgift .....	91.324 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	324.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	388,78 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	54,82 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 3

Adresse .....	Gunløsgade 46
BBR nr.....	101-43916-3
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	6120 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	6120 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	175 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....1012 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....282.458 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....104.854 kr. pr. år

Varmeforbrug .....471,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....01-10-2012 til 30-09-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....267.576 kr. pr. år

Fast afgift .....104.854 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....372.430 kr. pr. år

Varmeforbrug .....446,37 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....62,94 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 4

Adresse .....Gunløgsgade 62

BBR nr .....101-43916-4

Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år .....1913

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....4318 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....30 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....4348 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....77 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....703 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme



Varmeudgifter .....	200.454 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	74.412 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	334,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2012 til 30-09-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	189.893 kr. pr. år
Fast afgift .....	74.412 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	264.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	316,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	44,67 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 13 % lavere end det oplyste forbrug. Årsagen til afvigelsen skønnes at være, at der efterfølgende er gennemført udskiftning af vinduer i ejendommen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	358.719 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

#### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
 energifocus.dk  
 shp@energifocus.dk  
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Bergthora  
Bergthorasgade 37  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

# Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 1  
Bergthorasgade 37  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

# Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 2  
Bergthorasgade 39  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

# Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 3  
Gunløgsade 46  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

# Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 4  
Gunløgsade 62  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007