

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bergthora
Bergthorasgade 37
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2014
Til den 18. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311060007

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



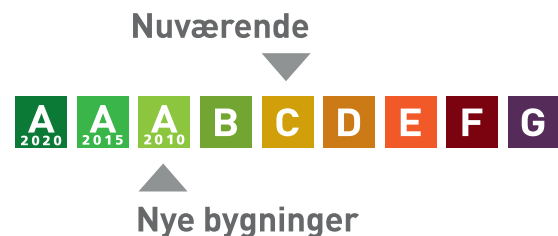
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.679,68 MWh fjernvarme	1.593.872 kr
Samlet energiudgift	1.593.872 kr
Samlet CO ₂ udledning	236,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzardtag, skråvægge og kviste i tagetagen er isoleret med 150-200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 36-70 cm. Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger er isoleret med 80 mm. Det er oplyst, at væg mod port er indvendigt efterisoleret med 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer til lejligheder er monteret med 3-lag energiglas, mens der på trapper og ved skråvinduer er monteret 2-lags energiglas.		

YDERDØRE Dørpartier ved trapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Dørpartier ved trapper udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.	702.600 kr.	27.700 kr. 5,31 ton CO ₂
YDERDØRE Vinduer og døre til butikslokaler er monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre til butikslokaler udskiftes til nye, monteret med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		1.400 kr. 0,26 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, samt mod port består af bjælkelag som er efterisoleret nedefra med 75 mm.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 4 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna3, 40-120.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret varmeautomatik, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Det anbefales generelt, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen samt, at cirkulationspumpen standses.</p> <p>Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm. Varmtvands stigstreng er isoleret med 20-30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholdere med ca. 80 mm isolering. Der er intet solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af solfanger til varmtvandsproduktion. Det anbefales, at der monteres ca. 100 m ² solvarmepaneller på tagflade mod sydvest. Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe. Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.	634.000 kr.	38.800 kr. 7,23 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning i kælder samt på 2 stk. hovedtrapper er overvejende monteret med halogenglødepærer (krystalpærer) og med almindelige glødepærer, som styres via PIR-sensorer eller trapperelæ.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer og krystalpærer i kælder og på trapper erstattes af 6-8 watts LED-pærer.</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 100 stk.</p>	15.000 kr.	5.400 kr. 1,63 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen på trapper er overvejende monteret med LED-lyskilder og styres via PIR-sensorer/trapperelæer. På loft er monteret kompaktlysrør som styres via PIR-sensorer.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 150 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	480.000 kr.	36.900 kr. 14,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Ejendommen fremstår, i forhold til dens alder, i god energimæssig stand. Der kan således kun anvises enkelte rentable forbedringsforslag ud over etablering af vedvarende energikilder.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 50-59 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	55	16	2.996
Lejligheder på 60-69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	65	108	3.546
Lejligheder på 70-79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	75	2	4.095
Lejligheder på 80-89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	85	17	4.645
Lejligheder på 90-99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	95	17	5.195
Lejligheder på 100-109 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	105	7	5.745
Lejligheder på 110-119 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	115	12	6.294
Lejligheder på 120-1129 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	125	47	6.844
Lejligheder på 130-139 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	13	1	714
Lejligheder på 150-159 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	155	2	8.493

Lejligheder på 160-169 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	165	16	9.043

Opvarmet erhverv på 130 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
A/B Bergthora	Ejendomsnummer 43916	130	1	7.147

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	702.600 kr.	37,56 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	27.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	634.000 kr.	55,31 MWh Fjernvarme -852 kWh Elektricitet	38.800 kr.
El				
Belysning	Glødepærer og krystalpærer i kælder og på trapper udskiftes	15.000 kr.	2.453 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Solceller	Montering af solceller til elproduktion	480.000 kr.	14.918 kWh Elektricitet 6.702 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Vinduer og døre til butikslokaler udskiftes	1,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ladepumpe ved varmtvandsbeholder udskiftes	80 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Bergthorasgade 37
BBR nr	101-43916-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1913
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3984 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	139 m ²
Opvarmet bygningsareal	4114 m ²
Heraf tagetage opvarmet	190 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	661 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	191.342 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	71.030 kr. pr. år
Varmeforbrug	319,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2012 til 30-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	181.261 kr. pr. år
Fast afgift	71.030 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	252.291 kr. pr. år
Varmeforbrug	302,38 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bergthorasgade 39
BBR nr	101-43916-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5322 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	246.011 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	91.324 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	410,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2012 til 30-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	233.050 kr. pr. år
Fast afgift	91.324 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	324.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	388,78 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	54,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Gunløsgade 46
BBR nr.....	101-43916-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6120 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	175 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1012 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter282.458 kr. i afregningsperioden

Fast afgift104.854 kr. pr. år

Varmeforbrug471,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-10-2012 til 30-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter267.576 kr. pr. år

Fast afgift104.854 kr. pr. år

Varmeudgift i alt372.430 kr. pr. år

Varmeforbrug446,37 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning62,94 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseGunløgsgade 62

BBR nr101-43916-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1913

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR4318 m²

Erhvervsareal i følge BBR30 m²

Opvarmet bygningsareal4348 m²

Heraf tagetage opvarmet77 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage703 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.454 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.412 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	334,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2012 til 30-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	189.893 kr. pr. år
Fast afgift	74.412 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	264.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	316,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	44,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 13 % lavere end det oplyste forbrug. Årsagen til afvigelsen skønnes at være, at der efterfølgende er gennemført udskiftning af vinduer i ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	358.719 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bergthora
Bergthorasgade 37
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 1
Bergthorasgade 37
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 2
Bergthorasgade 39
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 3
Gunløgsvej 46
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007

Energimærke

A/B Bergthora - Bygning 4
Gunløgsgade 62
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311060007