

A/B Bergthora - Vedligeholdelsesplan 2016-2018

Vedligeholdelsesarbejder 2017-2019 - Overblik

Aktivitet	2017	2018	2019	Primære opgaver
Fundamenter	- kr	- kr	- kr	
Dæk og etageadskillelser	- kr	38.047 kr	- kr	
Ydervægge	4.882 kr	723.308 kr	131.054 kr	Fugtsikring i dybe kældre
Indervægge	- kr	287.521 kr	- kr	Fugtsikring i dybe kældre
Trapper	2.964.063 kr	8.659 kr	2.353.017 kr	Renovering af bagtrapper (2017), hovedtrapper (2019)
Tag	52.913 kr	53.971 kr	55.050 kr	Oprensning af skotrender
Terræn	- kr	- kr	- kr	
VVS-installationer	18.571 kr	8.659 kr	51.892 kr	Indregulering af termostatventiler
El-installationer og IT	223.157 kr	- kr	162.300 kr	El bagtrapper (2017), hovedtrapper (2019)
Diverse	115.778 kr	73.714 kr	103.894 kr	Lift, oliebehandling af træværk
Egne opgaver	485.132 kr	734.971 kr	366.019 kr	Bagtrapper, fjernaflæsning af vand, hovedtrapper
Total	3.864.495 kr	1.928.851 kr	3.223.227 kr	

Samlet vedligeholdelse budget for de kommende år

Årstal	Budget	Primære opgaver
2020	2.735.348 kr	9 Hovedtrapper
2021	2.968.497 kr	5 Hovedtrapper, nye loftsrum
2022	4.125.894 kr	Renovering af gårdfacade

A/B Bergthora - Vedligeholdelsesplan 2017

Vedligeholdelsesarbejder 2017 - Detaljer

SK	Aktivitet	Vedligeholdelse i henhold til plan	Bemærkninger
Fundamenter			
	- Ingen opgaver	- kr	
Dæk og etageadskillelser			
	- Ingen opgaver	- kr	
Ydervægge			
Yderdøre			
S1	Service og justering af døre - hvert år	4.786 kr	
Indervægge			
	- Ingen opgaver	- kr	
Trapper			
Udvendige kældertrapper			
S1	omstøbning af trin - 3 stk	443.381 kr	13 Bagtrapper, murer
Bagtrapper - generelt			
S3	Malerbehandling	1.185.905 kr	13 Bagtrapper, maler
S3	Opretning af trin	1.293.283 kr	13 Bagtrapper, tømrer
S3	Rådgivning ifm. projektering / tilsyn	41.493 kr	13 Bagtrapper, rådgiver
Tag			
Zinktage og -platter samt flunker og skotrender			
S2	Oprensning af skotrender	52.913 kr	
Terræn			
	- Ingen opgaver	- kr	
VVS-installationer			
Tagrender og nedløb			
S2	oprensning af tagrender	8.490 kr	
Varmecentral			
S3	E: Pumpe til ladekreds	10.081 kr	
El-installationer og IT			
El-installationer - stofledninger			
S3	E: Nye el-installationer - Bergthorasgade, bagtrapper	129.992 kr	9 Bagtrapper, elektriker
S3	E: Nye el-installationer - Leifsgade, bagtrapper	28.887 kr	2 Bagtrapper, elektriker
S3	E: Nye el-installationer - Artillerivej, bagtrapper	28.887 kr	2 Bagtrapper, elektriker
S3	Rådgivning el-installationer - 23 trapper	30.510 kr	13 Bagtrapper, rådgiver el
Udvendig fællesbelysning			
S4	E. udskiftning af pærer til LED - 23 lamper	4.882 kr	
Diverse			
Diverse - Brandsikring			
S1	El-tjek af installationer i fællesområder	15.918 kr	
Diverse - Tagboliger			
S2	oprensning af afløb	4.351 kr	
S2	oliebehandling af træværk	27.591 kr	
Diverse - Lifte og stilladser			
	indlejning af lift - 8 timer inkl. mand - 2 x pr. år	67.917 kr	

SK	Aktivitet	Vedligeholdelse i henhold til plan	Bemærkninger
Egne opgaver			
Lys på bagtrappe			
	L11, LED lys og føler	15.918 kr	
Bagtrapper			
	VVS	38.915 kr	13 Bagtrapper, VVS
	15% buffer	430.299 kr	13 Bagtrapper, buffer
Total		3.864.399 kr	

Genopretnings- vedligeholdelsesarbejderne er opdelt i 5 skadesklassificeringer (SK):

S1	Beskadigede bygningsdele som skal udbedres nu for at undgå yderligere skader på andre bygningsdele eller skader på installationer, som
S2	Bygningsdele som skal ændres/ vedligeholdes for at undgå skader på bygningsdelen med risiko for følgeskader på andre bygningsdele.
S3	Bygningsdele som skal genoprettes for at undgå yderligere nedbrydning, men som i øvrigt ikke giver følgeskader på andre bygningsdele,
S4	Bygningsdele som bør vedligeholdes for at bevare sin gode stand.
S5	Forbedringer, ny-istandsatte bygningsdele. Bygningsdele som ingen vedligeholdelse kræver
E	Ved aktivitetsbeskrivelse angiver energibesparende foranstaltninger, også foranstaltninger til reduktion af direkte driftsudgifter.
	Bygningsdele, som genoprettes, udføres så vedligeholdelsesniveauet svarer til det oprindelige. Bygningsdele, som forbedres, udføres efter