

# A/B BERGTHORA

## BUDGET 2021

	<u>Budget 2021</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>Regnskab 2020</u>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift	Kr. 10.130.000	Kr. 10.105.000	Kr. 10.104.110
Boligafgift, erhverv	Kr. 64.000	Kr. 64.000	Kr. 63.744
Leje (5 boliglejemål)	Kr. 223.000	Kr. 247.000	Kr. 252.001
Lokale, Bryggenet	Kr. 16.000	Kr. 16.000	Kr. 15.801
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 2.500
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>Kr. 10.433.000</b>	<b>Kr. 10.432.000</b>	<b>Kr. 10.438.156</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b><u>Ejendomsudgifter</u></b>			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.496.000	Kr. 1.424.000	Kr. 1.423.266
Elektricitet	Kr. 130.000	Kr. 90.000	Kr. 129.361
Forsikringer	Kr. 375.000	Kr. 350.000	Kr. 333.001
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 420.000	Kr. 420.000	Kr. 404.493
<b><u>Administrationsudgifter</u></b>			
Administrationshonorar	Kr. 304.000	Kr. 299.000	Kr. 297.980
Porto, udsendelser, kontorartikler	Kr. 30.000	Kr. 30.000	Kr. 36.517
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 90.000	Kr. 83.000	Kr. 131.450
PBS- og bankgebyrer	Kr. 20.000	Kr. 20.000	Kr. 19.586
<b><u>Personale</u></b>			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.500.000	Kr. 1.500.000	Kr. 1.188.126
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 75.000	Kr. 70.000	Kr. 72.496
<b><u>Foreningsudgifter</u></b>			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 27.000	Kr. 27.000	Kr. 26.950
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 60.000	Kr. 35.000	Kr. 50.520
Gårdfest m.v.	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 0
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 63.237
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 25.000	Kr. 5.674
<b><u>Reparation og vedligeholdelse</u></b>			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 745.342
Rådgivning og konsulentonorar	Kr. 110.000	Kr. 110.000	Kr. 9.875
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 10.389.000	Kr. 15.650.000	Kr. 3.178.589
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (430,30 kvm)	Kr. 20.000	Kr. 23.000	Kr. 22.710
<b><u>Finansiering</u></b>			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 800.000	Kr. 664.000	Kr. 656.832
Øvrige låneomkostninger samt renteudgifter, bank	Kr. 400.000	Kr. 12.000	Kr. 4.633
<b><u>Skat</u></b>			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>Kr. 16.931.000</b>	<b>Kr. 21.492.000</b>	<b>Kr. 8.800.638</b>
<b>ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT</b>	<b>Kr. -6.498.000</b>	<b>Kr. -11.060.000</b>	<b>Kr. 1.637.518</b>
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.634.000	Kr. 1.426.000	Kr. 1.425.641
<b>ÅRETS LIKVIDE RESULTAT</b>	<b>Kr. -8.132.000</b>	<b>Kr. -12.486.000</b>	<b>Kr. 211.877</b>