

# A/B BERGTHORA

## BUDGET 2016

	<u>Regnskab 2015</u>	<u>Budget 2016</u>
<b>INDTÆGTER.</b>		
Boligafgift (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2016)	Kr. 9.079.078	Kr. 9.310.000
Boligafgift, erhverv (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2016)	Kr. 58.518	Kr. 60.000
Leje (9 boliglejemaal)	Kr. 359.388	Kr. 326.000
Lokale, Bryggenet	Kr. 15.167	Kr. 15.000
Udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond	Kr. 0	Kr. 0
Øvrige indtægter	Kr. 82.959	Kr. 0
Renteindtægter	Kr. 4.265	Kr. 1.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>Kr. 9.599.375</b>	<b>Kr. 9.712.000</b>
<b>UDGIFTER.</b>		
<b><u>Ejendomsudgifter</u></b>		
Grundskyld og renovation	Kr. 1.264.979	Kr. 1.283.000
Elektricitet	Kr. 66.745	Kr. 70.000
Forsikringer	Kr. 309.216	Kr. 315.000
Trappevask, vinduespolering, saltning/snerydning, skadedyr m.v.	Kr. 395.661	Kr. 410.000
<b><u>Administrationsudgifter</u></b>		
Administrationshonorar	Kr. 299.365	Kr. 276.000
Porto og udsendelser, Boligexperten	Kr. 60.284	Kr. 40.000
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 73.875	Kr. 75.000
PBS- og bankgebyrer	Kr. 17.439	Kr. 20.000
<b><u>Personale</u></b>		
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.041.316	Kr. 1.200.000
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 61.405	Kr. 70.000
<b><u>Foreningsudgifter</u></b>		
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 25.900	Kr. 27.000
Generalforsamling, bestyrelse, gårdfest m.v.	Kr. 68.092	Kr. 80.000
Bryggenet	Kr. 43.792	Kr. 45.000
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 10.856	Kr. 25.000
<b><u>Reparation og vedligeholdelse</u></b>		
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 429.959	Kr. 500.000
Rådgivning og konsulentonorar	Kr. 14.063	Kr. 100.000
Vedligeholdelse i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 616.057	Kr. 3.700.000
Renovering af gården	Kr. 2.600.936	Kr. 0
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (683,90 kvm)	Kr. 33.463	Kr. 30.000
Henlæggelse, fremtidig vedligeholdelse	Kr. 0	Kr. 0
<b><u>Finansiering</u></b>		
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 1.149.187	Kr. 989.000
<b><u>Skat</u></b>		
Selskabsskat 2014	Kr. 108.780	Kr. 0
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>Kr. 8.691.370</b>	<b>Kr. 9.255.000</b>
<b>ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT</b>	<b>Kr. 908.005</b>	<b>Kr. 457.000</b>
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.493.281	Kr. 1.442.000
<b>ÅRETS LIKVIDE RESULTAT</b>	<b>Kr. -585.276</b>	<b>Kr. -985.000</b>