

A/B BERGTHORA

BUDGET 2015

	<u>Regnskab 2014</u>	<u>Budget 2015</u>
<u>INDTÆGTER</u>		
Boligafgift (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2015)	Kr. 8.954.504	Kr. 9.048.000
Boligafgift, erhverv (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2015)	Kr. 57.937	Kr. 58.000
Leje (11 boliglejemaal)	Kr. 363.384	Kr. 378.000
Lokale, Bryggenet	Kr. 15.065	Kr. 15.000
Udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond	Kr. 124.243	Kr. 0
Øvrige indtægter	Kr. 19.133	Kr. 0
Renteindtægter	Kr. 26.114	Kr. 25.000
INDTÆGTER I ALT	Kr. 9.560.380	Kr. 9.524.000
<u>UDGIFTER</u>		
<u>Ejendomsudgifter</u>		
Grundskyld og renovation	Kr. 1.216.739	Kr. 1.264.000
Elektricitet	Kr. 106.172	Kr. 70.000
Forsikringer	Kr. 309.169	Kr. 315.000
Trappevask, vinduespolering, saltning/snerydning, skadedyr m.v.	Kr. 407.480	Kr. 410.000
<u>Administrationsudgifter</u>		
Administrationshonorar	Kr. 265.660	Kr. 281.000
Porto og udsendelser, Boligexperten	Kr. 36.858	Kr. 40.000
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 72.725	Kr. 75.000
PBS- og bankgebyrer	Kr. 17.455	Kr. 20.000
<u>Personale</u>		
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 945.248	Kr. 1.000.000
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 63.989	Kr. 100.000
<u>Foreningsudgifter</u>		
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 25.900	Kr. 26.000
Generalforsamling, bestyrelse, gårdfest m.v.	Kr. 70.446	Kr. 80.000
Bryggenet	Kr. 15.842	Kr. 30.000
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 4.704	Kr. 40.000
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>		
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 970.038	Kr. 500.000
Rådgivning og konsulenthonorar	Kr. 73.014	Kr. 100.000
Vedligeholdelse i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 0	Kr. 2.000.000
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (810,70 kvm)	Kr. 34.860	Kr. 36.000
Henlæggelse, fremtidig vedligeholdelse	Kr. 300.000	Kr. 0
<u>Finansiering</u>		
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 1.409.645	Kr. 1.149.000
UDGIFTER I ALT	Kr. 6.345.944	Kr. 7.536.000
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. 3.214.436	Kr. 1.988.000
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.420.438	Kr. 1.699.000
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. 1.793.998	Kr. 289.000

Ovenstående budget forudsætter en stigning af boligafgiften på 2% med virkning pr. 1. juli 2015.

København, den 23. februar 2015