

Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

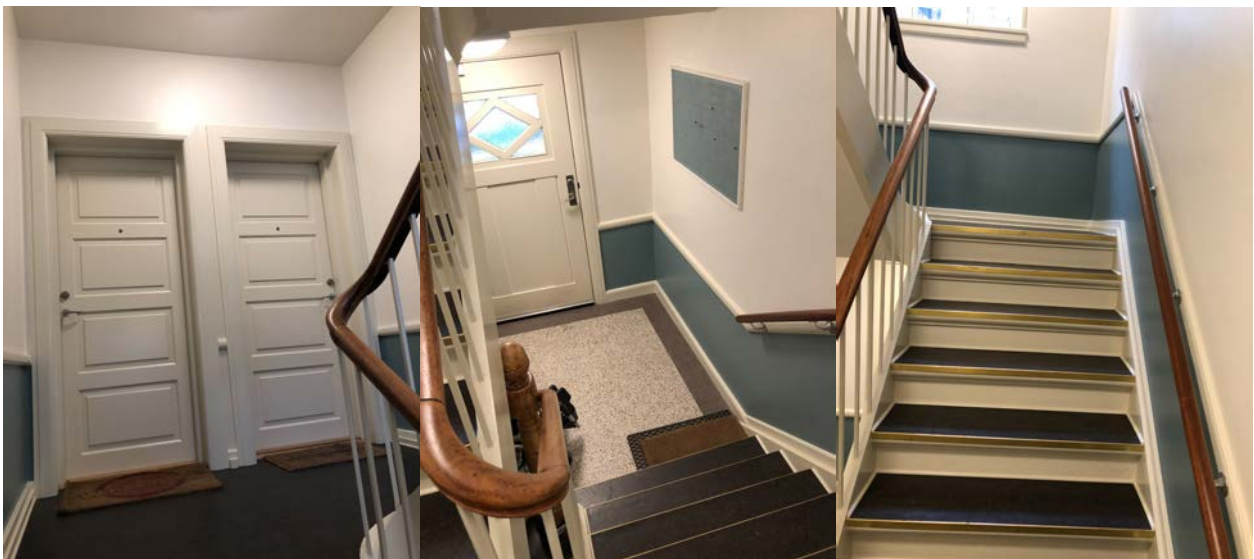
Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

Hovedtrapper

De første 4 hovedtrapper, Gunløggade 52-58, er nu blevet renoveret, og arbejdet er gået i gang på de næste 4, som er Gunløggade 44-50.

Vi har indgået kontrakt med entreprenøren for de resterende opgange, da både det udførte arbejde er meget tilfredsstillende, og håndværkerne er gode at samarbejde med.

Opgangene er blevet rigtig flotte:



Som det ses, bliver det også meget ens, så vi håber at I sætter navneskilte på dørene. Hvis I har et dørskilt, I gerne vil bevare, så husk at demontere det, inden I får skiftet dør.

Dørene er med 3-punktslukning og skal låses med nøgle, så man kan ikke længere smække sig ude, men skal huske at låse døren manuelt.

Alle dørene er udstyret med en dørspion, men har hverken ringeklokke eller brevindkast. Hvis I ønsker ringeklokke, må I købe en trådløs af slagsen.

Ringeklokken er fravalgt, da vi jo alligevel har dørtelefonen, der skal ringes på.

Brevindkastet er fravalgt, da vi har postkasser i opgangen. Det er ikke tilladt at lave brevindkast i døren, da dette vil bryde brandsikringen (og støjsikringen) i døren. Vi beklager, hvis dette giver gener for beboere, der får leveret avis til døren.

Entreprenøren arbejder efter følgende generiske tidsplan:

Tidsplan for 1 trappe (2 trapper følger samme plan parallelt)														
Uge 1					Uge 2					Uge 3				
Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
EL										EL				
Murer														
Sanering														
Maler					Maler					Maler				
Linoleum					Terazzo									
										Tømrer				
Uge 4					Uge 5					Uge 6				
Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
EL														
Maler										Færdiggørelse og rengøring				
Tømrer														
					Gulv					Gulv				
Uge7					Uge8									
Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag					
			Teknisk gennemgang	Mangel udbedring				Aflevering						
Færdiggørelse og rengøring														

Trappe "lukket" for beboere:
 Uge 1: Mandag-fredag
 Uge 2: 1 dag (varsles)
 Uge 4-5 (gulv): Lukket mellem kl. 07 og 15

Adgang til lejligheder:
 Uge 3-4 (El/Tømrer): Nye døre
 Uge 6-7: Udbedring af mangler i lejligheder
 Uge 8: Mangeludbedring

Efter den igangværende etape med Gunløgsgade 44-50, fortsættes der med Leifsgade 9-11 og Bergthorasgade 37-39 og videre ned af Bergthorasgade til Artillerivej med afslutning på Gunløgsgade 60-62.

Der arbejdes på 4 opgange ad gangen, i 2 par, hvor hvert par er på forskellige stadier i den generiske tidsplan. Dette bliver muligvis udvidet til 6 opgange, så der kan være 3 par i forskellige stadier, da dette passer bedre med de arbejder, der skal udføres.

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke give en plan for de enkelte opgange, da vi er afhængige af dørleverandøren, hvor vi venter på leveranceplaner for de resterende døre. Vi bestilte kun til 8 opgange, da projektet begyndte.

Ændring i bestyrelsen

Morten har valgt at trække sig fra bestyrelsen, Mari-Anne, der var suppleant, er indtrådt i hans sted.

Morten var på valg til årets generalforsamling, hvor han ikke ønskede at genopstille. Mari-Anne stiller op til bestyrelsesposten, når generalforsamlingen afholdes.

Der er således en tom suppleantplads, der gerne skulle besættes på generalforsamlingen.

Generalforsamling

Forsamlingsforbuddet tillader nu 500 siddende deltagere, med mindst 2 kvadratmeter gulvplads pr. person.

Bestyrelsen forventer derfor at kunne indkalde til ordinær generalforsamling i nærmeste fremtid, til afholdelse i september – der skal være 14 dages varsel fra indkaldelse til afholdelse.

Det bliver en generalforsamling med fuld (normal) dagsorden, med mulighed for at stille forslag. Forslagsstillerne fra foråret bliver kontaktet, så de kan be- eller afkræfte om deres forslag skal stilles igen i uændret form.

Dog kommer vi til at bede om skriftlig tilmelding og sætte en begrænsning på en person pr. lejlighed.

Jævnfør sidste nyhedsbrev, har vi indhentet en ny vurdering, der lyder på 486.800.000 kroner. Den vurdering, der er anvendt i regnskabet, lyder på 414.000.000 kroner.

Da regnskabet alligevel skal opdateres, når der er vedtaget en ny andelskrone, har bestyrelsen valgt ikke at bruge penge på endnu en opdatering forud for generalforsamlingen. Der er derfor nogle tal i regnskabet, der skal justeres i forhold til egenkapital og reserve til værdiregulering. Der kommer et bilag med ud med indkaldelsen. Bilaget og den nye vurdering kan også hentes fra vores hjemmeside.

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen