

Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

Corona og Generalforsamling

Vi har som bekendt planlagt afholdelse af årets Generalforsamling den 27. april.

Denne dato kommer IKKE til at holde.

Vi følger naturligvis myndighedernes anbefalinger tæt og er i dialog med Boligexperten om hvornår og hvordan vi bedst får afholdt Generalforsamlingen.

Vi forventer at sende indkaldelse, regnskab og andet materiale ud før påske, så papirarbejdet er på plads og alle varsler og frister i henhold til vedtægterne overholdes. Det betyder også at fristen for aflevering af forslag vil være 19. april – 8 dage før den oprindeligt planlagte dato for Generalforsamlingen.

Selve afholdelsen af Generalforsamlingen vil blive udskudt til en fremtidig dato, hvor det er lovligt at samles 100+ personer, og folk generelt føler sig nogenlunde trygge ved at forsamles.

Lige nu arbejder vi med en dato omkring 12. maj, men det kan ændres ud fra myndighedernes anbefalinger samt en lille logistisk detalje med at finde et lokale.

I vil få minimum 14 dages varsel på mail fra Boligexperten og opslag i opgangene, når datoen ligger fast.

Status på fugtsikring

Den sidste del af projektet i gården, nærmer sig en afslutning og skulle meget gerne være afsluttet inden påske. Herefter fortsætter vi på Bergthorasgade og Leifsgade. Hele projektet afsluttes i løbet af året.

Effekten af fugtsikringen har vi fulgt med løbende målinger på køkkentrappen i Gunløgsgade 62, som var en af de første sektioner vi fugtsikrede – og også en af de fugtigste opgange i foreningen. Målingerne viser klart at væggene langsomt bliver mere tørre. Det kommer dog til at tage et par år mere, før de er helt tørre.

Gården

Der er bestilt et nyt legehus og renovering af underlaget under legeområdet samt græsplænen. Forhåbentlig med levering og udførelse inden for nogle uger. Tak til gårdgruppen for deres arbejde med denne renovering.

Der er ikke besluttet noget omkring plantekasser langs væggen, men der er bestilt en ny prototype i samme design som de eksisterende plantekasser i gården.

Renovering af hovedtrapper

Vi har indgået hovedentreprisekontrakt med Malerfirmaet Eskildsen A/S om renovering af de første 4 opgange, med en forventning om fortsættelse på alle 23 opgange.

De første 4 opgange bliver Gunløgsgade 58, 56, 54 og 52. De næste 4 opgange bliver Gunløgsgade 50, 48, 46 og 44, derefter er der ikke planlagt rækkefølge.

Opgangene er valgt, fordi vi der er færdige med fugtsikringen, mens der fortsat mangler fugtsikring i Bergthorasgade og Leifsgade. Derudover har kommunen har annonceret at der skal graves endnu engang på Artillerivej.

Projektstart er sat til uge 21, men det er muligt det bliver flyttet 2 uger til første uge i juni. Også her skal vi være opmærksomme på Corona, da nye hoveddøre kræver at håndværkerne har adgang til jeres lejligheder.

Vi planlægger og budgetterer med at nå 12 opgange i 2020 og resterende 11 i 2021. Der vil maksimalt blive arbejdet på 4 opgange samtidigt.

Opdatering af vedligeholdelsesplan

Den nye vedligeholdelsesplan og tilhørende økonomi er lige på trapperne, men det er ikke sikkert at den er helt klar, når vi udsender materiale til Generalforsamlingen. Planen udsendes (på mail, via Boligexperten) og lægges på vores hjemmeside, så snart den er klar og bestyrelsen har gennemgået den.

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen