

Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

Bryggenet - TV

Som de fleste nok har lagt mærke til, er Discoverys kanaler forsvundet fra YouSees pakker. Bryggenet har holdt møde med YouSee, men har ikke mulighed for at skifte udbyder, da kontrakten med YouSee løber 2 år endnu.

Det er Bryggenets håb – og YouSees forventning, at der indgås en aftale med Discovery i løbet af de næste 6 måneder.

Bryggenet informerer løbende om aktuel status på deres hjemmeside:

<http://bryggenet.dk>

For beboere med smart-TV, Apple-TV, tablet eller computer, kan Discoverys kanaler købes direkte hos Discovery med streamingtjenesten dPlay.

Status på fugtsikring

Vi er nu i gang med den sidste del af fugtprojektet, der omfatter Leifsgade enden af gården samt Leifsgade og hovedparten af Bergthorasgade mod gaden.

Projektet skrider regelmæssigt frem og forventes afsluttet inden påske – i hvert fald i gården, gadesiden tager muligvis lidt længere, men afsluttes også i år.

Der arbejdes på at genplante de gamle vinplanter som før prydede huset. Forhåbentligt lykkedes det at tage nogle stiklinger fra de gamle planter, og bruge dem i de støbte kummer rundt om huset så vi på den måde bibeholder noget af husets historie. Der hvor stiklingerne ikke slår til, indkøbes der nye planter.

Gården

Gården er i øjeblikket ved at blive gennemgået med henblik på at beplante og omplante de forskellige bede. Der er, som de fleste nok har lagt mærke til, blevet fældet to træer i Leifsgade enden, og der plantet et mindre frugttræ i stedet for.

Vi har også fået opsat en prøvemodel på en plantekasse, og det påtænkes, at der skal være plantekasser langs væggene i gården, med forskellige planter.

Herudover er det også planlagt at udskifte de to legehuse til et stativ/hus i et slidstærkt design, som kan stå i gården i mange år frem.

Valg af nyt legehuse/stativ og endeligt design af plantekasser sker i løbet af årets første måneder. Afhængig af pris og enighed med gårdgruppen, vil indkøb enten ske inden den ordinære Generalforsamling 27. april, eller fremlægges som forslag på generalforsamlingen.

Renovering af hovedtrapper

Renoveringen af hovedtrapperne er klar til udbud, med følgende tidsplan:

- 13.01.2020: Projekt sendes i udbud til 3 hovedentreprenører
- 03.02.2020: Modtagelse af tilbud
- Uge 5 indstilling fra rådgiver til hvilken entreprenør vi skal vælge
- Ultimo februar - Kontraktindgåelse

Tidplanen for selve udførelsen fastlægges efter kontraktindgåelse.

Der vil kun blive arbejdet på 4 opgange samtidigt, både så vi ikke har håndværkere i hele ejendommen og så vi bedre kan holde styr på arbejdet og sikre kvaliteten.

Opdatering af vedligeholdelsesplan

Som nævnt på sidste års generalforsamling, har vi bestilt en opdateret vedligeholdelsesplan til de næste ca. 10 år. Efter lidt forsinkelser ser det nu ud til at planen bliver klar i begyndelsen af februar.

Den nye vedligeholdelsesplan og tilhørende økonomi lægges på vores hjemmeside, når den er klar og bestyrelsen har gennemgået den – dog senest til den ordinære Generalforsamling.

Dato for næste generalforsamling bliver mandag den 27. april 2020.

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen