

Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

Bryggenet

Som nogle nok har lagt mærke til, er der sket lidt ændringer med internetdelen af Bryggenet med omlægning af e-mail til one.com.

Omlægningen af e-mails skyldes en ny aftale Bryggenet har indgået med Bolig:net, der erstatter Dansk Kabel TV som leverandør af internettjenester til Bryggenet.

Aftalen med Bolig:net giver den enkelte beboer mulighed for at til- eller fravælge ét internet-abonnement (i modsætning til de nuværende to forskellige abonnementer). Abonnementet har en garanteret hastighed på 500/500Mbit/s uden øvre begrænsning, så hastigheden vil være op til 1Gbit/s. Prisen er 65 kr./md., hvilket vil sige, at vi fremover får internet, der er bedre end den nuværende store pakke men til den lille pakkes pris.

På telefoniområdet nedlægges de nuværende telefoncentraler og erstattes af Bolig:nets ip-telefoniløsning for de brugere, der måtte ønske det. Skiftet forudsætter, at brugeren køber en ip-boks til 499 kr. men til gengæld er abonnementerne billigere end de nuværende.

Der tilbydes tre forskellige abonnementer:

- Tale - forbrugsafregnet med 0 kr. i månedligt abonnement
- Ren Tale - fri tale til danske fastnettelefoner for 49 kr. om måneden
- Ren Tale Mobil - fri tale til danske fastnet- og mobiltelefoner for 99 kr. om måneden.

Aftalen medfører ingen ændringer på tv-tjenesten, hvor der fortsat tilbydes Yousee's almindelige pakker inklusive Bland Selv.

Ny plan for sikring mod fugt i kælderen

Som vi forklarede i sidste nyhedsbrev, var planen at foretage fugtsikringen i perioden 2018-2021. I den plan havde vi forestillet os også at reovere hovedtrapper med start i efteråret 2019.

Nu har vi imidlertid modtaget et overslag på reovering af hovedtrapperne, der viser at det er urealistisk at udføre de to projekter samtidigt. Vi har derfor prioriteret fugtsikringen og aftalt en ny tidsplan med entreprenøren, hvor fugtsikringen bliver afsluttet i foråret 2020.

Der vil IKKE foregå arbejde i gården i løbet af sommermånederne.

Renovering af hovedtrapper

Prisen for renovering af hovedtrapperne, inklusiv nye hoveddøre til lejlighederne, er som sagt for stor til at arbejdet realistisk kan udføres samtidigt med fugtsikringen. Mere præcist koster det 825.000 kr. pr. opgang, inklusiv moms. Overslaget er et konservativt bud fra en entreprenør og kan således bruges som budgettal.

Med vores 23 opgange bliver den samlede omkostning lige knap 19 millioner kroner. Vores budget tillader vedligeholdelsesprojekter på op til 3 millioner kroner om året.

Det virker voldsomt at bruge 7 år på renovering af hovedtrapperne, omvendt er bestyrelsen ikke glad for at skulle låne penge til renovering.

Vi vil derfor udarbejde nogle scenarier, hvor vi kigger på ambitionsniveauet for renoveringen, mulige tidsplaner og mulige finansieringsmodeller. Scenarierne vil blive fremlagt på Generalforsamlingen, hvor vi kan diskutere mulighederne og blive enige om hvilken model, der skal anvendes.

Umiddelbart vil der blive tale om følgende modeller i overskriftsform:

- Ingen renovering, men løbende reparation af eksempelvis linoleum
- Renovering, men uden nye hoveddøre
- Renovering med nye hoveddøre, udføres i den hastighed økonomien tillader, uden lån
- Renovering med nye hoveddøre, der lånes penge til at afslutte projektet på 1-4 år

Alle detaljerne i økonomien vil fremgå i materialet til Generalforsamlingen, inklusiv overslaget vi baserer budgettet på.

Dato for næste generalforsamling bliver mandag den 29. april 2019.

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen