

# Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

## Omrokering i bestyrelsen

Efter mange års tro tjeneste i bestyrelsen har Thomas Neumann valgt at trække sig som bestyrelsesmedlem. I stedet har suppleant Tonny Skeel Andersen overtaget hans plads i bestyrelsen. Jeppe Greve overtager Thomas' arbejdsopgaver i bestyrelsen, hvilket vil sige: køb, salg og fremleje.

## Fugt i kælderen

Som det fremgik af bestyrelsens årsberetning, er der alvorlige problemer med fugt i kældrene. Der blev således afsat 1 million kr. på budgettet til afhjælpning og omfangsvurdering her i 2018. Vi har fået nogle yderst kompetente rådgivere på, og de har nu indhentet tilbud på arbejdet, hvilket desværre har vist sig dyrere og mere omfattende end først antaget.

Det er nødvendigt at få arbejdet udført hurtigt, da fugtproblemerne er stigende, hvilket bl.a. resulterer i afskallet puds på for- og bagtrapper og begyndende tæring af murværket. For at hindre, at det løber løbsk og potentielt bliver meget dyrere, har bestyrelsen derfor besluttet at fremskynde arbejdet og gå i gang allerede dette efterår.

Arbejdet består i at fugtsikre kældrene hele vejen rundt om ejendommen. Dette arbejde indbefatter bl.a. at der bliver gravet ned langs husmuren i både gården og på gaden. Det betyder også at alle kælderrum + cykelkældre i en periode skal tømmes. Arbejdet vil blive udført over 4 år med 5-6 opgange pr. år. Vi starter formentligt i oktober 2018 med opgangene Gunløgsgade 60-62 – Artillerivej 58-60 og Bergthorasgade 51-53. Mere info følger senere, når tidsplanen er på plads.

Arbejdet bliver som nævnt dyrere end først antaget. Men da det strækker sig over 4 år, bliver overskridelsen af budgettet i 2018 betalt af de penge, vi har i banken. Omkostningerne for de følgende år vil blive indregnet i budgettet. Sammenlagt kommer det til at koste cirka 10 millioner kr. over 4 år.

## Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk), eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen