

Nyhedsbrev A/B Bergthora

Tidsplan for nye vinduer

Vinduesprojektet er nu kommet så langt at vi en nogenlunde detaljeret tidsplan.

Projektet er blevet opdelt i 6 etaper med følgende opdeling:

- Etape 1
 - o Byggepladsetablering mv.
 - o Bergthorasgade 37
 - o Leifsgade 11
 - o Leifsgade 9
- Etape 2
 - o Gunløgsgade 44
 - o Gunløgsgade 46
 - o Gunløgsgade 48
 - o Gunløgsgade 50
- Etape 3
 - o Gunløgsgade 52
 - o Gunløgsgade 54
 - o Gunløgsgade 56
 - o Gunløgsgade 58
 - o Gunløgsgade 60
- Etape 4
 - o Gunløgsgade 62
 - o Artillerivej 58
 - o Artillerivej 60
- Etape 5
 - o Bergthorasgade 53
 - o Bergthorasgade 51
 - o Bergthorasgade 49
 - o Bergthorasgade 47
- Etape 6
 - o Bergthorasgade 45
 - o Bergthorasgade 43
 - o Bergthorasgade 41
 - o Bergthorasgade 39
 - o Nedtagning af byggeplads mv.

Da stilladset vil blive flyttet rundt i takt med at opgangene afsluttes, er der overlap i tidsplanen for de forskellige etaper. Der vil være stillads på op til 2 etaper ad gangen, både til gaden og til gården.

Tidsplanen vil blive løbende opdateret og ser på nuværende tidspunkt ud som følger:

Omfang	Montage af stillads	Udskiftning af vinduer
Etape 1	29. april – 14. juni	10. juni – 19. juli
Etape 2	10. juni – 12. juli	8. juli – 23. august
Etape 3	1. juli – 9. august	5. august – 20. september
Etape 4	29. juli – 6. september	9. september – 25. oktober
Etape 5	26. august – 11. oktober	7. oktober – 22. november
Etape 6	30. september – 8. november	11. november – 20. december

Adgang til lejligheder

Håndværkerne skal have adgang til lejlighederne i en periode på 2-4 dage for at foretage selve vinduesudskiftningen. De præcise dage bliver varslet 3-5 dage før håndværkerne kommer.

Såfremt I ikke er hjemme i perioden for udskiftning af vinduerne, bedes I sikre at håndværkerne kan få adgang på anden vis. Dette kan eksempelvis være ved at aflevere en nøgle på varmemesterkontoret.

I nyhedsbrevet fra marts måned, skrev vi at arbejdet i den enkelte lejlighed ville blive afsluttet på en dag, muligvis ville det indvendige arbejde ske dagen efter. Dette er ikke længere planen.

Af hensyn til gennemtræk og steder at placere inventar, har vi ændret planen til at vinduerne mod gaden bliver udskiftet mindst 1 dag forskudt af vinduerne mod gården. Det er målet at håndværkerne er færdige i den enkelte lejlighed på 2-3 dage. Hvilken side der udskiftes først, vil fremgå af varslingen 3-5 dage før håndværkerne kommer.

Forud for arbejdet skal beboeren rydde 1-1,5 m foran vinduet, så der er plads til håndværkerne. Vi er opmærksomme på at en stor del af beboerne har et køkkenbord foran vinduet, dette skal naturligvis ikke fjernes, men løsøre skal flyttes og blandingsbatteriet skal dækkes til med en plastikpose eller lignende.

Af hensyn til køkkenbordene, der som regel er højere end vinduets underkant, bliver de nederste anverfere på de nye vinduer monteret 30 cm over vinduets underkant, eller ca. 12 cm højere end på de eksisterende vinduer. Dette vil gælde alle vinduer mod gården.

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen