

## Nyhedsbrev - Nytår 2006

Året startede som bekendt i fyr og flamme og for bergthoras vedkommende langt mere end vi og specielt de berørte beboere synes var sjovt. Udbedringen af skaderne efter branden er nu afsluttet, beboerne tilbageflyttet og der sker aflevering af arbejderne efter nytår.

Som mange sikkert ved kom der i August måned en bil på tværs af vores varmemester Kenneth Majlund Rem, da han en dag på cykel var ude at træne. Heldigvis bar Kenneth cykelhjelm, men desværre medførte styrtet en svær kvæstelse af skulderen. Denne blev efterfølgende opereret, men rekonvalesensperioden har været og bliver lang, og det har været en meget smertefuld tid for ham. Kenneth regner selv med at kunne starte meget forsigtigt op i det nye år, men bliver nok først fuldt funktionsdygtig når det indopererede materiale kan fjernes. Vi ønsker naturligvis Kenneth rigtig god bedring og held og lykke med genoptræningen. –I sygdomsperioden har Storm meget dygtigt vikarieret for Kenneth og han og Gert haft god hjælp af P.J. (ikke Proby). Og vi takker alle for deres indsats.

I det indeværende år er der blevet etableret pulterrum i kældrene, bl.a. for at kunne gennemføre sprøjtningen mod borebiller i loftetagerne, denne er nu gennemført i halvdelen af ejendommen, den sidste halvdel bliver sprøjtet i foråret, når der ikke længere er fare for frost, da dette ødelægger sprøjtevæsken.

Derudover er dørportalerne blevet renoveret og belysningen enten repareret eller udskiftet, hvor der var behov for dette.

Den sidste trappeopgang er blevet malet! – Det giver os samtidig anledning til at opfordre til et fælles nytårsfortsæt nemlig at passe bedre på vores hus!! Ved en rundgang i samtlige opgange ses enorm stor forskel på hvor hurtigt disse nedslides, nogle står som nybehandlede mens andre er meget hærgede. Og der er ingen relation til hvornår arbejdet er udført.

I det nye år vil vi opstarte renovering af køkkentrapperne, som også fremstår meget uensartede hvad tilstand angår. Vi vil lave en prioritering og derefter fremlægge en plan for dette arbejde.

Nu vi er ved opgangene, ses det rundt omkring at disse i stor udstrækning bruges som depotplads. Ikke mindst gælder det ved mange af de nyligt sammenlagte lejligheder og især 5. sals lejlighederne. –For nu at gøre det helt klart må der ikke stå noget!!! på trapperne. Der kan tillades pynt i form af en krukke med en plante i og lign. Når man selv holder rent omkring. Det samme gælder indgangspartierne, her gives tilladelse til aktive barnevogne, vel og mærke til børn ikke til aviser. Alle andre skal i barnevognskælderen ved Leifsgade. Vi vil indskærpe for vore funktionærer at opretholde justits på området og at den enkelte beboer kan pålægges udgift for evt. fjernelse af det henstillede.

I forbindelse med en rundgang på trapperne blev det også bemærket at mange af lejlighedssammenlægningerne stadig ikke er færdiggjorte. Som det fremgår af den vejledning der er givet i forbindelse med overdragelse af lejligheder til sammenlægning, skal hoveddøren flyttes frem i fyldningen, beslag fjernes, huller herefter repareres, døren kantes med lister og det hele males, farvenummer fås hos varmemesteren, der også kan henviser til eksempel, hvis man er i tvivl. På køkkentrappen kan døren ligeledes fremrykkes eller den kan fjernes og der opmures med 100 mm letbe-

tonsten og fuldspartles herefter til niveau med trappevæg.

Bestyrelsen er i øjeblikket i gang med at få udarbejdet udbudsmateriale til 5 års vedligehold af huset, det gælder facader vinduer og tag, en opfølgning af den tidligere renovering og vi forventer at arbejdet går i gang, i løbet af foråret. Der følger mere information når dette er på plads.

Med dette vil vi som sagt gerne ønske alle et godt nytår og husk at tage værn om vores hus