

A/B Bergthora

Nyhedsbrev januar 2006

Hermed det første nyhedsbrev i 2006, her kan du læse om følgende:

Branden nytårsnat, nye tiltag på hjemmesiden, fremleje, vedligeholdelsesplan og lidt andre ting.

Branden nytårsnat

Som det nok er de fleste bekendt, havde vi en tagbrand nytårsnat i Leifsgade enden. Branden blev antændt af en nytårsrakat, der satte sig fast i taget. Der skete heldigvis ikke nogen personskade, men der er mange lejligheder, der er alvorligt vandskadet. Der er oprettet et menupunkt "Tagbranden" på vores hjemmeside, www.bergthora.dk, hvor der findes yderligere oplysninger og billeder.

Der skal lyde til stort tak til vores ansatte, der har ydet, og fortsat yder, en stor indsats lige fra støtte til enkelte beboere til koordinering mellem alle parter i forbindelse med oprydningen og genopbygningen.

Nye tiltag på hjemmesiden

Overvågning af vaskeriet: Det er nu muligt at se om der er nogle ledige maskiner på vaskeriet, via hjemmesiden. Der er en kort vejledning i anvendelsen på hjemmesiden. Det er ikke muligt at bestille vasketid via hjemmesiden, der kan kun ses status på maskinerne.

Loftsprojekter: Initiativgruppen bag loftprojekterne fået et menupunkt på hjemmesiden, hvor man kan læse om projektets fremdrift og stille eventuelle spørgsmål via loft@bergthora.dk.

Den eksterne venteliste

Boligexperten har forespurgt, hvornår den eksterne venteliste bliver åbnet igen. Da udskiftningen af beboere, blandt andet grundet sammenlægninger, ikke har været ret stort de seneste år og børneventelisten har 44 opstillet, har bestyrelsen besluttet at holde den eksterne venteliste lukket, indtil den er reduceret til 50 kandidater, der er nu 114.

Fremleje

Hermed en smule information om proceduren omkring fremleje af jeres andel, hvis det skulle blive nødvendigt.

Der skal altid udfyldes en fremlejekontrakt, som rekvireres hos Boligexperten, og herefter skal godkendes af en repræsentant fra bestyrelsen. I kan enten aflevere dem på varmemesterkontoret eller hos Katrine Skaar, Bergthorasgade 51, 1.th.

Der skal vedlægges et brev med en forklaring, om hvorfor en fremleje ønskes.

Man kan fremleje i op til 2 år.

For en god ordens skyld gøres der opmærksom på, at der maksimum kan godkendes et beløb svarende til 500 kr./md. for møblering. Se i øvrigt punktet "Fremleje" på hjemmesiden.

Vi er ved at få lavet ændringer i kontaktoplysningerne på fremlejekontrakten, så der fremover vil være et felt til emailadresse og telefonnummer, for at det bliver hurtigere og nemmere at melde tilbage til andelshaver og fremlejer, om hvorvidt fremlejen er blevet godkendt.

Grunden til denne lille skrivelse, er at vi i foreningen har en interesse i at vide hvem, der bor i foreningen samt at sikre at det går ordentligt til, når en andel fremlejes.

Vedligeholdelsesplan

Vi har I tidligere skrivelser lovet jer en forståelig vedligeholdelsesplan, der forklarer de anselige beløb, foreningen afsætter til vedligeholdelse. Det har vist sig at være en lidt større opgave end som så, hvorfor det ikke har været muligt at overholde vores egne tidsfrister.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt at lave en forståelig vedligeholdelsesplan, men da planen muligvis vil vise at vi skal til at afsætte flere penge end hidtil, bliver der behov for en finansiering. Vi vil derfor fremsætte et forslag til en vedligeholdelsesplan med tilhørende finansiering på Generalforsamlingen.

Skulle bestyrelsen nå frem til en vedligeholdelsesplan, der ligger inden for vores økonomiske ramme og derfor ikke kræver yderligere finansiering, vil vi naturligvis rundsende den, lige så snart den er klar.

Forskellige oplysninger

- Der er flere beboere, der via mail har spurgt til markering af vejbumpene i Bergthoragade, der nærmest er blevet usynlige, efter vejrenoveringen. Opmåling af vejbumpene er bestilt og bekræftet, arbejdet er dog indstillet på grund af vejret.
- Generalforsamlingen er fastsat til 24. april 2006 i Kulturhuset.
- Foreningen har tidligere dækket omkostningerne til reparation af vandhaner og toiletter, da foreningen havde fælles koldt vand. Det var billigere at reparere end at have en ekstra vandudgift. Da alle lejligheder nu har egne målere på det kolde vand og foreningen derfor ikke har nogen besparelse i at dække omtalte reparationsomkostninger, frafalder denne ordning med øjeblikkelig virkning. Der er ingen ændringer for lejere.
- Der var i en stor del af andet halvår 2005, en del polemik omkring lejligheden Gunløsgade 52, 5. Lejligheden blev først sat til salg som alle andre; kort efter blev salget sat i bero, fordi en andelshaver, via advokat, mente at have fortrinsret til lejligheden. Da andelshaveren tilfældigvis også sad i bestyrelsen som suppleant, besluttede den resterende bestyrelse at suspendere suppleanten, så længe sagen stod på. Dette blev gjort fordi bestyrelsen ikke kunne stå inde for at have et medlem, der kørte en sag mod foreningen. Sagen er nu afsluttet, til foreningens fordel, og lejligheden solgt pr. 1. januar 2006 via den interne venteliste. Suppleantens suspension blev ophævet ved sagens afslutning.

Jeres bestyrelse.