

A/B Bergthora

Nyhedsbrev august 2005

Hermed det første nyhedsbrev fra den nye bestyrelse, her kan du læse om følgende: Bestyrelsens arbejde og planer for fremtiden, sammenlægninger en rettelse og tilføjelse til informationen om vandmålere samt et hemmeligt tip.

Bestyrelsens arbejde og planer for fremtiden

Bestyrelsens primære opgave er, i samarbejde med varmemester og gårdmænd, at få foreningen til fortsat at køre godt. Naturligvis tage alle beboerhenvendelser seriøst og give alle en god, objektiv og fornuftig behandling. Men alt dette ressourcekrævende og nødvendige arbejde er "kun" almindelig drift af foreningen. Vi kunne godt tænke os at gøre endnu mere, så I alle synes at Bergthora er et specielt sted at bo - ikke bare en tilfældig billig lejlighed, centralt placeret i København. Hvordan gør man så det?

Til at begynde med, ønsker vi at øge informationen til jer. I disse IT tider er foreningens hjemmeside, www.bergthora.dk, et oplagt valg. Her vil vi gerne give jer informationer om hvad vi laver, hvordan det går med de igangværende vedligeholdelsesarbejder, hvilke opgaver skal vi i gang med. Men vi vil også meget gerne målrette informationen endnu mere. Hvilke oplysninger kunne I godt tænke jer at få?, skal der være nogle oplysninger og eventuelt billeder af bestyrelsen?, referater fra bestyrelsesmøderne?, billeder fra forskellige ombygninger i lejlighederne til inspiration for andre - naturligvis kun med beboerens accept. Bestyrelsen behandler løbende hjemmesiden og giver vores idéer til hvad der kunne ændres eller tilføjes på bestyrelsesmøderne. Har I nogle idéer vi skal tage op med det samme, så skriv til bestyrelse@bergthora.dk.

En af de mere håndgribelige ting vi arbejder med, er at undersøge mulighederne for at få sat cykelstativer på langs vores ydremure.

Vedligeholdelsesplanen

Vedligeholdelsesplanen bliver ofte brugt som almindelig kendt fakta, når der diskuteres budget og regulering af egenkapital. Men er den det? Da flere i bestyrelsen ikke kan svare ja på dette spørgsmål, tillader vi os at antage at andre i foreningen heller ikke kender planen. Vi vil derfor udarbejde en let forståelig version af planen og offentliggøre denne i september måned. Den vil ligeledes blive tilgængelig på hjemmesiden.

Sammenlægninger

Der mangler nu kun 5 sammenlægninger, før vi har nået loftet på 100 store lejligheder, som generalforsamlingen tidligere har fastsat. Dette betyder formentlig at der kommer gang i vores ventelister igen. Sammenlægningerne er fordelt pænt over de forskellige opgange og med en jævn fordeling af sammenlægningstyper 19 vandret sammenlagt i samme opgang, 5 vandret sammenlagt over to opgange og 11 lodret sammenlagt. Herudover er der 24 store lejligheder i Leifsgade, 24 på Artillerivej, 5 i Bergthorasgade og 7 i Gunløgsgade.

Rettelse og tilføjelse vedrørende vandmålere

I informationsbrevet om vandmålere, står der at gamle lavskylstoiletter bliver udskiftet.

Der skulle have stået højskylstoiletter (dem med vandbeholderen under loftet). Grunden til vi udskifter dem er at de bruger alt for meget vand og ikke længere bliver repareret. Hvis de går i stykker, bliver de alligevel udskiftet.

Skulle der være nogle beboere, der ikke har råd til et nyt toilet, kan der indgås en afdragsordning med et afdrag på minimum 100 kr./md.

Tip til sænkning af støjniveau i gården

Børnenes traktorer og lignende kører mere lydløst, hvis man kommer gaffatape rundt om hjulene. ☺

Jeres bestyrelse.