

## **Nyhedsbrev - december 2004**

Hermed følger lidt blandet information om kommende og igangværende arbejder og aktiviteter.

Derudover er dette nyhedsbrev tilknyttet information fra varmemesterkontoret. Lad os i den forbindelse minde om vores hjemmeside, hvor der kan hentes mange af de oplysninger, som både bestyrelsen og varmemesteren daglig stilles. Hjemmesiden hedder : [www.bergthora.dk](http://www.bergthora.dk)

Til sidst et par kommentarer til forløbet omkring den ekstraordinære generalforsamling

### **Først imidlertid en god og en dårlig nyhed! Lad os starte med den gode:**

#### **Vaskeri:**

Vaskeriregnskabet har som tidligere oplyst nu vist så gunstigt et resultat, at vi efter nytår vil nedsætte prisen på de mindre energikrævende vaske til og med 60 grader med 20 %. Derved imødekommer vi også et ønske fra mange om at belønne mindre miljøbelastende vaske.

### **Og den dårlige**

#### **Borebiller**

Vi er netop fra vores skadedyrskonsulent blevet oplyst at der er aktive borebiller i hele tagkonstruktionen. Det vil højst sandsynligt betyde at hele loftet skal sprøjtes. Bestyrelsen er i øjeblikket ved at undersøge sagen nøjere og vil vende tilbage med yderligere oplysninger når problemstillingen er klarlagt.

### **Information fra varmemesterkontoret**

Ejendommen har gennemført en oprydning på loftet ved hjælp af operation dagsværk. Der blev fyldt en stor container med effekter fra loft og køkkentrapper, så alle opfordres til at holde deres rum aflåst, så de ikke bliver brugt som affaldsrum. Og endnu engang opfordres alle til at overholde husordenen, også på dette område.

Der er cykelindsamling. Den 14. december på ejendommens område (gård, gade og kælder).

Der er sat sedler på alle herreløse udseende cykler klapvogne osv. Herefter er det op til folk selv at skrive navn og adresse på disse, hvis tingen skal bevares, -gamle sedler duer ikke! Her skal også appelleres til beboernes realitetssans med hensyn til evt. planer om istandsættelser, så vi ikke ser de samme "lig" stå og optage plads i kældrene år efter år.

Hundelorte!! - Der er fortsat et væld af disse på fortorvene. Det er hundeejernes pligt at fjerne efterladenskaberne og skal bl.a. minde om den opstillede "Hømmer" i Gunløgsgade. Det vil desuden lette vores arbejde, -så på forhånd tak. - og husk så! Det er ikke tilladt at lufte dyr i gården.

## **Vedligehold**

Istandsættelsen af opgangene 54 –62 i Gunløgsgade er i fuld gang. Indgangspartierne er renoveret og revnedannelserne i opgangene 56, 58 og 60 er udbedret, der er ved at blive lagt nyt terazzo gulv i alle opgange, herefter mangler kun malerbehandlingen, om malerne når at opstarte inden jul er tvivlsomt, ellers bliver det lige efter nytår.

Kældrene er ved at blive gennemgået for diverse reparationer, inden isolering mod stueetagen. Mureren er færdig med mur -reparationer og tømreren er i fuld gang med at udskifte den del af bjælkelaget, vinduesoverligger og vederlagsplader der er angrebet af råd. Vores eget personale går foran og rydder kældrene.

Efter nytår starter elektrikereren med udskiftning af el-installationen og når dette arbejde er færdigt starter den egentlige isolering af lofterne og beklædning med gipsplader. Herefter opsættes der lamper. Det sidste der skal gøres er boracol -behandling af bjælkelaget, hvor der bores svampedræbende dyser ind. Disse dyser skal med års mellemrum genfyldes for at modvirke dannelse af råd og svamp.

## **Generalforsamlingen**

Til sidst vil vi godt knytte et par kommentarer til omstændighederne og forløbet af den ekstraordinære generalforsamling. Efterfølgende har den i hvert fald givet bestyrelsen anledning til refleksion.

Foreningen stod efter sidste Generalforsamling med et lovligt vedtaget forslag. Efterfølgende bliver der så indsamlet underskrifter ind på et grundlag som tidligere oplyst var tvivlsomt. Vi imødekommer imidlertid ønsket om en ekstraordinær generalforsamling, da vi godt kan forstå indvendingen fra "arbejdsgruppen for en ekstraordinær generalforsamling", at beboerne ikke er blevet ordentligt informeret.

Vi arrangerer så et informationsmøde forud for den egentlige ekstraordinære generalforsamling, og har forinden udsendt en grundig opstilling over økonomien i projektet. På dette møde kommer der stort set ingen kommentarer til denne redegørelse. På den efterfølgende generalforsamling kommer der så en mængde påstande og tal på "bordet" overvejende fra "arbejdsgruppen ....". Tal og påstande som ikke forinden har været mangfoldiggjort, og som for folk der ikke dagligt arbejder indenfor området, kræver nogen fordybelse at tage stilling til. -det var vel ikke en rimelig demokratisk proces?

Den efterfølgende afstemning blev vundet af modstandsgruppen, men kun i kraft af at de stod med en mængde brevstemmer fra folk der altså ikke var til stede på informationsmødet og general-forsamlingen og modtog den yderligere information, der var hele klagegrundlaget.

Alligevel og til sidst vil vi ønske alle beboere en fredfyldt jul og et godt nytår!!

Jeres Bestyrelse

PS.: Lov om lån i andelsboliger

Vi vil lige til sidst erindre om den ny lov der træder i kraft d. 1. Januar og giver mulighed for at optage lån, med pant i andelsboligen. Loven ligger til gennemsyn på varmemesterkontoret