

Nyhedsbrev - juli 2002

Hermed følger det første nyhedsbrev efter generalforsamlingen. I det kan du læse om lånomlægning, venteliste, bryggenet og til sidst lidt blandet information.

Lånomlægning

På generalforsamlingen fik bestyrelsen mandat til at lånomlægge, hvis bestemte betingelser var opfyldt (betingelserne står i referatet). Derfor har bestyrelsen i samarbejde med administrator opnået tilbud svarende til det på side 2 opstillede.

Som det ses indgår der flexlån i omlægningen svarende til 30% af vores samlede gæld.

Det medfører en årlig nedsættelse af vores ydelser på 343.804 kr, med det renteniveau der er nu, vi vil de første år bruge denne besparelse til at opbygge en buffer mod evt. ændringer i renten. Derefter er det generalforsamlingen der beslutter hvordan den skal indgå i vores regnskab.

Venteliste

For at forekle proceduren omkring lejlighedshandler har vi i samråd med Boligexperten valgt at formidle lejlighederne som følger: Alle ledige lejligheder bliver annonceret ved internt opslag i opgangene, med oplysning om pris og tid for fremvisning.

For de små lejligheder gælder at de først tildeles til sammenlægning, herefter til intern venteliste, dernæst børneventeliste og til sidst extern venteliste. For alle lister gælder at den tildeles den person der har længst anciennitet på listen.

Lejligheder på 3-5 værelser tildeles først intern venteliste efter anciennitet på listen og skulle det ske at ingen er interesseret bliver den tildelt extern venteliste.

Da listen nu formidles ved opslag har vi på intern liste valgt at slette folks specielle ønsker, og ligeledes ryger reglen om 3 tilbud ud.

Lejligheder på extern venteliste formidles fortsat ved at tilskrive de første 10 på listen.

Angående "offentlig" adgang til ventelisten kan vi oplyse at den nu er tilgængelig på internettet på adr.: www.boligexperten.dk/beboerservice klik på Bergthora udfyld med : ejd. 132 og adgangskode: bxbergamar
Alle der ikke har internetadgang, kan få sin placering oplyst ved henvendelse til varmemester Kenneth Majlund

Bryggenet

Som vedtaget på generalforsamlingen skal "Bergthora" tilsluttes det interne kabelnet på bryggen, med tilbud om opkobling på telefon, tv og internet.

Det er frivilligt om man vil tilslutte sig, men kabelfremføringen skal ske til alle lejligheder.

Alle beboere vil snarest modtage et 6- ugers varsel for arbejdet ,med information om stikplacering.

I forbindelse med etablering af kabelnettet har antenneforeningen besluttet, at nedtage eksisterende antenne da lignende tv-pakke kan tilbydes billigere gennem "bryggenet".

Gården

Til sidst et par bemærkninger om gården.

Atter har det vist sig at det aldrig går som præsten prædiker, lejepladsområdet er langt om længe ved at være færdigt, men der har været leveringsproblemer fra "Henka" der angiver at gyngene er blevet væk i forsendelsen, imidlertid skulle et nyt sæt ankomme ultimo juli. Når de ankommer skal lejehuset rykkes lidt og slutteligt skal det hele males, så det fremstår homogent. Ligeledes skal den ny plantekumme tilplantes.

Angående gården vil vi fra bestyrelsen godt anmode forældre at holde et øje på deres børn når de er i gården. Der sker stigende ødelæggelser på inventar, beplantning og smadring af kælderruder

Hilsen Bestyrelsen