

## **Nyhedsbrev - marts 2002**

I dette nyhedsbrev står der noget om husorden, specielt omkring hundehold, derudover affaldssortering, vedligeholdelsesarbejder, ventelister, ulovlig fremleje, samt kommende generalforsamling.

### **Husorden**

Der er atter problemer med husordenen. Det drejer sig overvejende om nabostøjgener. På det sidste har vi fået mange henvendelser fra naboer der er generet af støj fra hunde. Det drejer sig om 4 - 5 steder i huset, hvor hunde larmer så meget at det generer omkringboende. Vi skal derfor opfordre ejerne til at udvise omtanke på hundenes vegne, f.eks. ikke lade dyrene alene i halve døgn, evt. nedsætte støj, ved at lægge tæpper på gulvene. Og så som en lille bi-ting, fjern deres lort fra fortorvet. I forbindelse med fester, må vi igen opfordre til at varsle i opgangene, samt at åbne vinduer mod gaden, hvis der skal åbnes. Mon ikke alle har soveværelse mod gården?

### **Affaldssortering**

Enhver der går i affaldsrummene søndag aften, må tro at amagerforbrændingen er flyttet ind i vores gård. Affaldet hober sig op i containerne, og i genbrugs-burene hersker der rent anarki, specielt papsorteringerne bliver dårligt håndteret.

Vi har i bestyrelsen besluttet at gøre en indsats for at forbedre forholdene for affaldssorteringen, ved at lave 2 mindre udbygninger på de eksisterende affaldspavillioner, og så opfordre alle til at bakke op om sorteringen, og derved mindske mængden af containeraffald. -og husk så at slå papkasser sammen, og hjælp med at holde orden i øvrigt, så andre ikke opgiver p.g.a. roddet

### **Vedligeholdelsesarbejder**

Så har vi fået renoveret fortorvet Gunløgsgade og Leifsgade. -Der blev trukket store vekslers på alles tålmodighed, især beboerne i gunløgsgade, hvor der i perioder ikke skete en dyt. Hovedproblemet var den underentreprenør, der stod for brolægningen. -Vi står meget svagt overfor firmaer der ikke holder aftaler men overvejer i øjeblikket hvad vi fremover kan gøre for at undgå lign. situationer.

Til gengæld, går det jo fint med vores maler der indtil nu har renoveret 4 trappeopgange, vist nok med et resultat de fleste er godt tilfredse med. indtil nu er opgangene i artillerivej 58 og 60, samt bergthorasgade 53 og 51 renoverede, så interesserede kan kigge ind i en af dem for at se resultatet. Herefter fortsættes med de næste 4 opgange i Bergthorasgade, på dette års budget. når malerarbejdet er ved at være færdigt, bliver terazzogulvene i stueplan, samt trappestene udskiftet.

Med hensyn til Børneindretninger i gården, går det igang i løbet af april måned.

### **Venteliste**

I forbindelse med administratorkiftet ved årsskiftet, har det været svært ud fra den eksisterende venteliste at se, hvilke beboere der var interesse-

ret i at skifte til en 2-værelses lejlighed, f.eks. for at komme højere op, længere ned, mod øst eller vest o.s.v.. Derfor har der været opslag i opgangene et par gange. Det gør at salgsproceduren forlænges unødigt. Vi vil derfor gerne ha`, at alle der ønsker at bytte til en anden lille lejlighed, giver besked til varmemesteren, smid en seddel ind på kontoret. Herefter udarbejder vi en ny liste. Beboere der allerede står på den interne liste, bevarer den anciennitet de har, -for resten bliver placeringen foretaget ved lodtrækning.

### **Ulovlig fremleje**

Bestyrelsen har netop gennemgået 1/3 af lejlighederne for at konstatere om andelshaverne selv beboede deres lejligheder. Efterfølgende er vi gået i gang med 3 eksklusionssager p.g.a. ulovlig fremleje.

Vi vil i løbet af de næste måneder gå resten af lejlighederne igennem for at komme problemet til livs.

Vi synes selv vi har så lempelige regler for lovlig fremleje, men vi vil have hånd i hanke med hvem der bor her, og vi synes heller ikke det er i orden at folk benytter sig af boligsituationen til at kræve tårnhøje lejer. ( vi har set eksempler på over dobbelt husleje).

### **Generalforsamling**

Vi vil slutte med at mangfoldiggøre at G.F. bliver holdt d. 29.04.02. i "Bryggens Beboerhus" Så reserver aftenen. Der følger indkaldelse senere.

Hilsen Bestyrelsen