

Nyhedsbrev - november 2001

Hermed følger Nyhedsbrev nr 2 i år, og i dette kan du læse om flg.: Vedligeholdelsesplanen, vaskeriet, bredbåndsnettet samt åbning af ventelisten, til sidst lidt om arbejdet i bestyrelsen samt et par ord om vort forestående administratorskift.

Først vil vi imidlertid gerne mindes Torben. - Som alle sikkert ved døde Torben, foreningens første bestyrelsesformand, d 10.09.01. Torben er meget savnet i bestyrelsen. Det er Torbens fortjeneste at foreningen blev etableret og ikke blev opkøbt af spekulanten Bograd. Vi skal i bestyrelsen gøre vores bedste for at videreføre foreningen, også i Torbens ånd, og stadig lade os inspirere af den energi, omsorg og "skævhed" han besad. Torbens plads i bestyrelsen er overtaget af Ulla Petersen.

Vedligeholdelsesplanen.

Så er der ved at komme godt skred i den plan vi har lagt for løbende vedligehold på huset. Planen blev skitseret i forrige nyhedsbrev og kan evt. ses (udleveres hos varmemesteren).

Det viser sig at mange af arbejderne er blevet noget billigere end budgetteret, så det er muligt at takten på flere af arbejderne kan sættes i vejret, nu må vi se når 1. etape er overstået. At vi først rigtigt er kommet i gang nu, skyldes dels tilbudsfasen, dels travlhed hos entreprenører, dels tekniske overvejelser på nogle af arbejderne. Loftslys med automatisk tænd/sluk funktion er ved at være etableret, sammen med dette vil de 4 køkkentrapper hvor strømfremføringen til loftet foregår forsynes med tilsvarende system.

Næste projekt er renovering af fortovet Gunløgsgade, samt reparation af nederste murværk på det halve hus. Vi afventer en godkendelse på kloakeringsdelen fra kommunen og forventer den kommer når som helst så arbejdet skulle være færdigt inden jul.

Herefter er der istandsættelse af 4 hovedtrapper med malerbehandling og nyt terrassogulv i gadeplan, samt ny trappesten. Der bliver startet Artillerivej 58, herefter bliver det Bergthorasgade 53, 51 og 49. Opgangene er udvalgt efter et transsprincip. Arbejdet går i gang lige efter nytår. De foreløbige datoer er A58 start d 7/1, B53- 28/1, B51- 18/2 og B49- 11/3. arbejderne i opgangene forventes at tage 14 dage. Da disse opgange figurerer på 2001 budgettet, kan vi derefter straks gå videre med de næste 5 hovedtrapper, hvis vi er tilfreds med entreprenøren det bliver Artillerivej 60, samt Bergthorasgade 47,45 43 og 39, datoerne for disse følger senere. Til næste år skal vi også i gang med at isolere kældrene mod stueetagen, 1/3 er planlagt isoleret i 2002.

Vaskeri

Det har vist sig at vaskeriet kører med underskud i de første 3 kvartaler. ca. 30 % . Vi tror det bliver bedre nu det bliver vinter (tøjforbruget er større) og vaskeriet er kørt ind. Alligevel synes vi at kapaciteten skal udnyttes bedre. Derfor har vi valgt at invitere beboerne i A/B Leif til også at benytte det. ind til nu har ca. 20 beboere taget mod tilbuddet.

Bredbåndsnet

Vi bliver hyppigt forespurgt om Bergthora er med i den interessegruppe der arbejder med bredbåndsetablering på bryggen. Foreningen er repræsenteret af en interesseret andelshaver. Der arbejdes frem mod et konkret tilbud som der så kan tages stilling til på generalforsamlingen.

Til ikke kyndige kan oplyses at bredbåndsnettet vil forsyne os med såvel telefonforbindelse, ubegrænset internetadgang samt tv-opkobling, alt skulle blive billigere end de eksisterende tilslutninger. Hvad tv angår vil der blive mulighed for at tilvælge sig forskellige pakker. Det bliver spændende at se det endelige tilbud

Det bliver endvidere sådan, at bliver det vedtaget på GF, kan den enkelte beboer tilslutte sig eller fravælge, efter ønske.

Ventelisten

Der er også flere der har vist interesse for at få den eksterne venteliste åbnet. Efter indbetalingerne til listen i september er den blevet revideret så den nu er nede på 180 ansøgere. Bestyrelsen har på den baggrund vedtaget at åbne listen for tilmeldinger pr dags dato og 14 dage frem alt så bliver den lukket igen 22/11. Interesserede skal indsende brev med navn og adresse på ansøgere til Lene Gøde, Kuben Ejendomsadm., Ragnagade 7, 2100 Ø.

Administrator

På sidste generalforsamling, blev det vedtaget at skifte administrator fra det kommende årsskifte. Bestyrelsen holder derfor et forberedende møde med ""Boligexperten" d. 20.11, for at lette overgangen, samt at få fastlagt det fremtidige samarbejde. Yderligere information, når vi nærmer os nytår.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med " et eller andet for børnene" i gården så det kan være klar til den kommende sommer. Derudover vil vi også i år forsøge os med et julearrangement i lighed med det vi afholdt sidste jul, mere derom senere.

Tak for nu
Bestyrelsen