

## **Nyhedsbrev - marts 2001**

Det er nu igen ved at være tid til generalforsamling, en kort besked om dette, derudover kan du i dette nyhedsbrev læse om vaskeriet, affald, vedligeholdelsesplan, og endelig lidt om husorden.

### **Vaskeriet**

Vaskeriet åbnede som sikkert mange ved i januar. Det har altså nu fungeret i et par måneder så vi kan nu gøre den første status over brugen af dette.

Der har i starten været nogen brugsproblemer, hovedsageligt med tørretumblerne, det skulle nu være ordnet, men det er vigtigt at der tørres tøj i flere perioder ad gangen, frem for enkelte, da varmen ellers går til at opvarme maskinen.

Økonomien er stort set tilfredsstillende og lever op til det budgettede, men der vaskes nok mere i vinterhalvåret, Det skal derfor blive spændende at se når sommeren er ovre, hvordan det så ser ud. Samtidig kan det oplyses at der fortsat er ca. 100 uafhængte vaskekort hos vores varmemester, så lad derfor dette være en opfordring til at afhente vaskekort og slut op om vaskeriet, så kan vaskene blive endnu billigere.

### **Affald/affaldssortering**

Vi har modtaget klage fra R98 over at vore containere er for fulde om mandagen, når de skal tømmes. Vi har fået frist til at bedre dette, ellers kan vi blive pålagt at etablere yderligere 2 containere, en udgift for foreningen på 20.000 kr. årligt.

Vi mener sagtens vi kan forbedre forholdene selv, hvis alle giver sig tid til at pakke affaldet ordentligt, dvs. slå emballagen ordentligt sammen, og brug affaldssorteringen til pap, tøj, aviser, glas og storskrald.

### **Vedligehold/ driftsplan**

Som nævnt i sidste nyhedsbrev, har bestyrelsen arbejdet med en fremadrettet plan for vedligehold og istandsættelse af vores hus, det har været svært, fordi ønskerne har været så mange og midlerne tilsvarende sparsomme, vel vidende at mange i huset ikke kan bære store huslejestigninger. Vi er imidlertid nået frem til nedenstående, som vi selv er meget tilfredse med:

Planen består af 2 dele.

1. Istandsættelse af mangler på huset
2. Vedligehold af allerede renoverede områder

Vi har valgt at foretage istandsættelsen under punkt 1 ud af det eksisterende budget, samt at foretage vedligeholdet under punkt 2, dels gennem opsparing fra driftsbudgettet, og dels ved opsparing via en lejeforhøjelse svarende til kun 100 kr/ md for de 2 værelses lejligheder. Men som det ses herunder synes vi at vi får meget for pengene.

2001 -istandsættelser  
Renovering af 4 hovedtrapper  
Nye terrassogulve og trappesten i 4 opgange  
Reparation af fortov Gunløgsgade  
Reparation af nederste murværk 1/2 hus.  
Ny belysning af loft

2002 -istandsættelser  
Renovering af 5 hovedtrapper  
Nye terazzogulve og trappesten 5 opgange  
Isolering af kælder 1/3  
Renovering af 5 køkkentrapper til kælder  
Udluftning kælder

2003 -istandsættelser  
Renovering af 4 hovedtrapper  
Nye terrassogulve og trappesten i 4 opgange  
Isolering af kælder 1/3  
Renovering af 5 køkkentrapper til kælder  
Reparation af fortov Leifsgade  
Reparation af nederste murværk 1/2 hus

2004 -istandsættelser  
Renovering af 5 hovedtrapper  
Nye terrassogulve og trappesten 5 opgange  
Isolering af kælder 1/3  
Renovering af 5 køkkentrapper til kælder

2005 -istandsættelser  
Renovering af 5 hovedtrapper  
Nye terrassogulve og trappesten i 5 opgange  
Renovering af 5 køkkentrapper til kælder  
Opsparing til vedligehold af facade og tag

2006 -istandsættelser  
Renovering af 1 køkkentrappe til kælder  
Opsparing til vedligehold facade og tag

Det forventes at vedligehold af facade, vinduer og tag går i gang i 2006 og færdiggøres i 2007. Processen bliver ikke tilnærmelsesvis den samme som hovedrenoveringen forrige år, men et løbende vedligehold af denne er nødvendig.

Alle istandsættelserne vil blive udført og prioriteret efter et trangsprincip. I den ovenstående plan, er der taget højde for løbende nødvendig vedligehold.

### **Generalforsamling**

Generalforsamlingen er fastlagt til Mandag, d. 30. april og vil i år pga. "Gimles" bortgang blive afholdt i lokalerne Njalsgade, dette kun for at I kan reservere aftenen, nærmere indkaldelse følger.

## **Husorden**

Der er til stadighed brud på husordenen. Der er ofte problemer når folk holder fest.

Naboer i opgangen skal advares ved opslag, Så Beboere der arbejder i Weekenden, har mulighed for at træffe deres forholdsregler. Ligeledes er det heller ikke smart at åbne gårdvinduerne for at skaffe frisk luft, for fuld musik. Det kan ikke komme bag på nogen at alle har soveværelse mod gården og at lyden runger ekstra til denne side.

Så har der været en del tilfælde med indsparkede døre i foreningen, det vil vi ikke finde os i.

Ligeledes med tyverier fra cykelkældrene.

Vi ses til Generalforsamlingen