

Nyhedsbrev - julen 2000

Med dette nyhedsbrev ønsker bestyrelsen alle vore beboere en fortsat god jul og et kommende godt nytår.

Vi vil imidlertid også gerne benytte os af lejligheden til, at bringe det glade budskab om vores nye vaskeris åbning, derudover lidt om emhætter, - vedligeholdelsesarbejder, og affaldssortering.

Allerførst var det dejligt at se den tilslutning der var til vores julearrangement i gården. Der var deltagelse af ca. 30 børn og adskillige forældre og det hele foregik i en hyggelig atmosfære. Vi var også heldige med vejret, selvom vi ikke fik sne`.

Vaskeriet

Det har ladet vente på sig, men nu skulle det altså være sandt. Vaskeriet er klar til officiel åbning, -Torsdag d. 4. Januar kl.18.00. Her vil der blive budt på lidt skyllemiddel og en lille bid, hvorefter en repræsentant fra vaskandia vil demonstrere maskinerne. Det skal med det samme bemærkes, at er man ikke i stand til at deltage i dette arrangement, bliver det gentaget Fredag d. 5. januar kl 10.00 og 16.00. I øvrigt vi der hænge instruks i vaskeriet.

Måske finder du i dette nyhedsbrev et vaskerikort, ellers vil det blive udleveret på instruktions-

møderne og resten omdelt. Der bliver lavet et pr. lejlighed. Det er nemlig sådan, at vaskeriet er pengeløst, og at man gennem brugen af vaskekortet får registreret sit forbrug i "Kuben", der herefter vil påføre beløbet på kommende huslejeopkrævning. Priserne på vask vil være opslået i vaskeriet. De vil jo fra starten være baseret på et skøn, men herefter blive indstillet efter vaskeriets indtjening. Der er ingen der skal tjene på vaskeriet, så flere vaske giver lavere priser. Der er endnu ikke taget stilling til et reservationssystem, vi vil først se om der er et behov for dette.

I forbindelse med vaskerisagen har vi søgt om tilladelse til at anvende den tilstødende lejlighed til beboerformål, vi har i første omgang fået afslag på dette, om vi herefter vil opgive sagen er ikke sikkert, men Kbh's kommune er meget strikse med at der skal stilles andet areal til rådighed for beboelse.

Emhætter

Bestyrelsen har besluttet kun at give tilladelse til recirkulerende emhætter fremover. Det er sådan, at der kun må være en emhætte tilsluttet pr skorsten, og dette giver for meget utilfredshed at administrere. En udførsel gennem køkkenvinduet er vi ikke for.

Vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen har igennem lang tid gjort tiltag ,for at få fastlagt en plan for kommende vedligehold. Vi har fået udarbejdet en driftsplan af det arkitektfirma, som rådgav os i tagsagen, og med den som udgangspunkt, er vi stadig i gang med at planlægge kommende større arbejder, samt at fastlægge den tidshorisont de skal udarbejdes over. Der står 1,5 mill på budgettet til årligt vedligehold, hvilket jo har indflydelse på, hvor hurtigt vi kan skride frem. Bestyrelsen vil derfor også bruge kommende møder til

at overveje om vi på den kommende generalforsamling vil stille forslag om lejeforhøjelse, for at kunne sætte tempoet for tiltrængt vedligehold i vejret.

Vi har fastlagt en prioriteringsliste for påtrængende vedligehold, den ser sådan ud:

- 1) renovering af hovedtrapper,
- 2) reparation af murværk på bagtrapper
- 3) nyt terrazzogulv hovedindgang
- 4) nyt lys, loft og opgange
- 5) reparation af køkkentrapper til kælder
- 6) isolering af loft kælder
- 7) udluftning kælder.

Derudover er der igangsat, eller vil snarest blive igangsat flg arb.: Maling af trappevinduer indendørs, reparation af nederste murværk gadeside, reparation af betonbuer over hoveddør, og trappesten, samt reparation af fortov Gunløgsgade.

Det var alt for denne gang, så lad os slutte med en opfordring til alle om at ofre lidt mere tid på affaldssorteringen, (sammenlæg pap, og læg tingene på deres rigtige pladser), det vil spare vores ansatte for unødigt stort arbejde med dette.