

## **Nyhedsbrev - oktober 1999**

Hermed følger nyhedsbrev nr 2 i år, det første efter generalforsamlingen. Der er gået nogen tid, men det har været sommerferie og desuden har der været en del hængepartier der ventede på afklaring. Derfor foreligger nyhedsbrevet først nu.

Du vil i dette brev kunne læse om flg.: Renoveringen af huset, Fællesvaskeri/bad. Et kommende stormøde som bliver afholdt tirsdag d. 26.10.99 i Gimle. Og til sidst vil der komme en del blandet information.

### **Renoveringen**

Renoveringen sluttede officielt som aftalt i slutningen af juni. Nu skal der nok være dem der vil påstå, at der har været arbejdet længe efter den dato, det er også rigtigt, men det drejer sig om mangelfhjælpning og afhjælpning af skader på ruder, der er opstået i forbindelse med afslibning af vinduerne. Det har været en stor post og til ulejlighed for mange, en trøst er det dog at det sker for entreprenørens regning.

Vi står endvidere nu i den situation, at der allerede ses rustgennemslag på metaldelene på mange af gårdens vinduer. Det kan naturligvis ikke være meningen, mindre end et år efter behandlingen. Det kan blive en stor økonomisk bet, som nogen jo må bære og som ingen umiddelbart er indstillet på. Derfor, hvis det ikke lykkes at opnå enighed parterne imellem, ender det nemt i en syns og skønssag. Foreningen har taget kontakt til advokater

med know-how på entreprisesager, til på vore vegne at bedømme et forligstilbud. Det er holdningen i bestyrelsen, at dette ikke skal koste os noget, tværtimod.

Hvornår en afklaring foreligger er uvist, men formentlig inden jul. Hvad angår udbedringen af rustgennemslagene må det vente til en senere mælgennemgang, formentlig om ca. 3 år.

### **Vaskeri/ Bad**

Som de fleste ved, var vi alle i bestyrelsen ude at stemme dørklokker midt i September. Formålet var at lave en præcis undersøgelse af interessen og behovet for at etablere et fællesvaskeri. Den første undersøgelse vi lavede, gav ikke et tilstrækkeligt stort materiale til at vi turde basere en beslutning på denne, da investeringen ligger omkring 1 mill. kr.

Resultatet af den sidste undersøgelse viste imidlertid en overvældende interesse for vaskeriet. Da generalforsamlingen på forhånd har givet sin tilslutning, kan vi nu gå i gang.

Vi er i mellemtiden blevet enige med indehaveren af forretningen på hjørnet af Bergthorasgade og Artillerivej om overtagelse af lejemålet, således at vaskeriet placeres der. Det vil i første omgang kun blive for "Bergthoras" beboere, men brugen vil evt senere tilpasses når vi har vurderet den faktiske økonomi og kapacitet.

Hvad angår bad er det også bestyrelsens intention at etablere 1 evt 2 af disse, men udformning, placering og omfang, ligger ikke helt klar endnu.

## **Stormøde**

På sidste generalforsamling blev det fra bestyrelsen fremført at vi i det kommende år, ville holde nogle møder, hvor alle de beboere der havde lyst kunne deltage. Formålet med møderne skulle være at fremme demokratiet i foreningen, bla. a. ved at diskutere de ting bestyrelsen arbejder med i øjeblikket, samt øvrige problemer og initiativer der vedrører vores forening. Det er meningen at møderne skal være så uformelle som muligt, således at

"snakken" kan flyde frit, og altså ikke ligne generalforsamlingen.

Derfor er dagsordenen også løs, vi har fra bestyrelsen nedenstående emner til diskussion og orientering, men vi ser gerne andre emner til debat hvis der er stemning for dette.

Det første møde vil blive afholdt tirsdag d. 26.10.99 kl 1900 i mødelokale M 1 i Gimle. Alle er som sagt velkomne, og der bliver budt på lidt at spise og drikke. Vores dagsorden vil dreje sig om affaldssortering, vurdering af lejligheder ved salg/køb, husordenen og forslag til kommende initiativer i hus og gård.

## **Vinduer**

Efter renoveringen af vinduer og facade i gård, er der allerede observeret skader på vinduer og murværk, fordi vinduer står åbne uden at være haspet, det er jo ærgerligt, så husk at sætte krog på vinduerne når de står åbne.

Vi vil også endnu en gang opfordre jer til at male vinduerne indvendigt nu hvor de er malet udvendigt. Det vil i modsat fald kunne give minusser i vurderingsskemaet ved salg.

## **Vurdering af lejlighed**

Nu da talen faldt på vurderingsskemaet, skal vi også opfordre jer til at gemme regninger fra forbedringer der er foretaget i lejligheden, i den tid i har beboet den. Det vil give langt den bedste pris, idet alt uden regning vil blive opfattet som eget arbejde og vurderet som sådan, både hvad angår tid og løn.

## **Rydning af Kældre**

Loftsrummene har nu længe stået klar til indflytning, alligevel er der stadig mange, der har ting stående i kældrene. Vi giver nu frist indtil nytår til at få tingene flyttet tilbage, herefter vil alt i kældrene blive betragtet som affald. For lån af nøgle skal varmemesteren kontaktes i kontortiden (11-12 + man. 17-18) personligt eller på tlf.: 32549294. Endeligt, skal de tildelede rum respekteres.

## **Fremleje (ulovlig)**

Det er vores opfattelse at ejendommen bebos af mange som ikke har en fremlejekontrakt med foreningen, altså ulovligt. Det er relativt ukompliceret at opnå fremlejerstatus, og vi vil gerne vide hvem der bor i huset. Og så for at lejerne føler tilknytning til og ansvar overfor foreningen. Formular til registrering kan fås, ved henvendelse til: Lene Gøde "Kuben" tlf, 88332667.

Vi vil herefter i nærmeste fremtid, gennemgå ejendommen for at sammenholde de faktiske forhold med registrerede beboere. Og så ryger man ud, hvis det ikke er i orden.