

Nyhedsbrev - marts 1999

Så er det tid til nyhedsbrev igen, det første i -99, og i det vil du kunne læse om følgende emner. Vores renoveringssag, som er ved at skulle starte op igen. Den kommende generalforsamling, klagesager, og lidt blandet orientering.

Renoveringen

Som det allerede kan ses er renoveringen på 4. etape ved at skulle gå i gang. I øjeblikket er stilladset ved at blive rejst og om ca. 14 dage går selve renoveringen i gang. Det betyder at hvis der stadig er nogen som opbevarer ting på loftet på 4. etape, er det tid til at rydde dette. Spørgsmål vedr. dette rettes til varmemesterkontoret i Bergthorasgade. Samtidig vil vi også opfordre beboerne på etape 4 til at stramme vriderne på forsatsvinduerne for at undgå støv i stuerne.

Når først arbejdet går i gang er der ifølge den i November indgåede aftale 10 uger til at afslutte projektet. Det indbefatter også malerbehandling af alle yderdøre, kældervinduer samt porte. Vi vil i forårets løb og sluttelig få en gartner til at genetablere gårdanlægget, så det er klar til sommer. I den periode hvor arbejdet lå stille, har vi fået afklaret nogen udestående spørgsmål vedrørende projektets omfang og økonomi. Det er faldet ud på en måde som vi alle synes at kunne være tilfreds med og som har resulteret i at vores budget for byggeriet skulle kunne holde. Mere om dette på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen

Det snerper jo igen hen imod at vi skal afholde generalforsamling. Rent uofficielt kan oplyses at det bliver den 20. april, så sæt kryds i kalenderen nu. Der vil komme en officiel indkaldelse senere. Bestyrelsen venter at stille 2 forslag, et omkring etablering af vaskeri i ejendommen og et omkring omlægning af lån. Herudover skal der også tages stilling til affaldssortering og støtte til Bryggens grønne guide.

Skulle der være andre af foreningens andelshavere der ønsker at stille forslag, henvises til vore vedtægter, hvor der redegøres for hvorledes et sådant afleveres.

Samtidig vil vi også benytte lejligheden til at opfordre, andelshavere der kunne have lyst til at indgå i bestyrelsesarbejdet at overveje at stille op til valg af bestyrelsesmedlemmer. Der bliver i hvert tilfælde 2 bestyrelsesposter og 2 suppleanter der skal besættes med nye ansigter.

I det kommende år skal vi blandt andet arbejde med, etablering af vaskeri (forhåbentlig), vurderingsskemaer ved køb og salg af lejligheder, Problematikker ved lejlighedssammenlægninger, samt tiltag der vil øge demokratiet, debat og medbestemmelse, i foreningen. Vi håber derfor på nogle nye engagerede ansigter iblandt os.

Klagesager

Vi har i bestyrelsen i løbet af året modtaget en del klager over naboers støjende adfærd. Det er svært for bestyrelsen at tage stilling til disse. Det virker selvfølgelig mere overbevisende jo flere der står bag klagen, men vi må opfordre til at overholde vores husorden og i øvrigt være lydhør overfor henstillinger fra tilstødende beboere

Lidt blandet orientering

Så er der etableret storskraldrum i gården i affaldspavillionerne mod artillerivejsenden