

## **Nyhedsbrev - september 1998**

Så følger det 3. nyhedsbrev i 98. Brevet her vil overvejende handle om vores bygningsrenovering, almindelig orientering og forskellig information og råd i forbindelse hermed. Derudover vil der blive lidt om vore undersøgelser i forbindelse med etablering af fællesvaskeri og bad i ejendommen, og slutteligt noget om katte og sandkassebørn.

### **Bygningsrenoveringen.**

Det kan næppe skjules længere, at arbejdet omkring vores bygning, med lægning af nyt tag, samt renovering af vinduer og facader langt fra har holdt de tidsrammer der lå i den første tidsplan. Årsagen til dette er set fra vor side at Enemærke & Petersen der er hovedentreprenør ikke helt har haft styr på sin malerentreprise der leveres af underentreprenør. Dette gælder både hvad angår tid, samt evne til at levere et arbejde der lever op til vore forventninger baseret på arbejdsbeskrivelsen. På de andre områder overholdes tiden bedre ligesom vi stort set er godt tilfreds med arbejdets kvalitet. Vi har ugentlige byggemøder hvor problemerne gang på gang er blevet drøftet og vi er også gentagne gange stillet i udsigt at nu ville problemerne blive løst uden at det er sket. For nylig er der hængt en ny tidsplan op i opgangene som viser at entreprenøren fortsat er af den overbevisning at arbejdet kan færdiggøres i indeværende år, hvis ikke vejret arter sig helt umuligt. Det virker da også som om arbejdet er ved at komme ind i en fast rytme efter sommerferien, så vi kan kun håbe det bedste.

Bestyrelsen er i hvert fald imponeret over den tålmodighed som alle beboere indtil nu har udvist, tak for det, der har været mange vandskader, samt både støj og støvgener og rod på gaden og i gården. Desuden er det sidste nok ikke set så vi håber tålmodigheden holder lidt endnu. Endelig kan man jo så småt begynde at ane det færdige resultat og det ser da ud til at blive fint.

Undervejs i byggeriet er der dukket en del ekstraarbejder op som det har været hensigtsmæssigt at få lavet medens stilladset var oppe. Det gælder de sidste altanrenoveringer, samt større mur reparationer på de øverste karnapper, hvor der er konstateret større revner. Derudover vil alle gamle køkkenfaldstammer blive skiftet fra 4. sal og op, da disse bliver lukket inde i den nye tagkonstruktion.

### **Nu nogle praktiske bemærkninger omkring byggeriet!**

Varslingen omkring malerbehandlingen af vinduerne har været meget utilstrækkelig. Det har nu resulteret i en ny skrivelse der bliver sat på vinduerne i god tid og klart angiver hvor længe disse skal holdes åbne.

Der er flere beboere der ikke har været klar over at vinduerne kun blev malet udvendigt, det har hele tiden været beslutningen. Vi vil samtidig opfordre alle til at få malet vinduer og karme indvendigt nu hvis de trænger til det.

Andre har undret sig over at anslagslisten på vinduerne bliver fjernet, men det er byggeteknisk korrekt ved forsatsvinduer for at sikre ventilation og undgå kondensdannelse.

Når tagrenoveringen er færdig vil alle lejligheder få et nummereret pulter-

kammer.

### **Fællesvaskeri og fællesbad.**

Som det blev nævnt i forrige nyhedsbrev var vi begyndt at undersøge mulighederne for etablering af fællesvaskeri. Der var sendt spørgeskemaer rundt for at undersøge interessen blandt beboerne. Den var så stor at vi fandt der var basis for at gå videre med projektet. Det udmøntede sig i at vi har bedt 3 leverandører af vaskerier til at give tilbud på ombygning af lokale samt aptering af dette med vaskemaskiner, centrifuger og tumble-re, samt indretning af 2 baderum. Disse tilbud foreligger nu, men da vi kun har mandat til at undersøge muligheden for etablering og ikke til at iværksætte dette, vil bestyrelsen udarbejde et eller flere forslag for beslutning på den kommende generalforsamling.

### **Husordenen**

Der er tidligere skrevet om dette!! .- Enhver kan ved selvsyn gå i vores sandkasse og konstatere at vi er de lykkelige indehavere af et af Københavns største kattetoiletter. Der ligger lort i flere lag ned gennem sandet. Det lille legehus som for nylig stod i "kassen" indeholdt tydeligt 2 latriner. Det kan derfor ikke tilrådes at lade børn lege der før sandet atter bliver skiftet når ombygningen er endt. Det er forbudt at lufte katte i gården. Når sandet er skiftet bliver der opsat kattefælder, og indfangne katte får 2 dages ophold, i vores varetægt, hvor de kan afhentes sammen med en eksklusion af foreningen. Afhentes de ikke overgår de til Kattens værn!!.