

Andelsboligforeningen Bergthora

Hermed følger referat fra ekstraordinær General-forsamling, afholdt d. 17.09.02 kl 1900 i bryggens beboerhus.

- Dagsorden:
- 1 valg af referent
 - 2 valg af ordstyrer
 - 3 stillingtagen til, hvorvidt vi skal forhøje kvoten af lejlighedssammenlægninger.
 - 4 stillingtagen til, hvorvidt det skal være muligt at sammenlægge "store" lejligheder med små.

Til generalforsamlingen var der et fremmøde på 22 stemmeberettigede, derudover var 3 bemyndiget med fuldmagt, en person havde forinden afgivet bestyrelsen sin stemme.

Formanden for bestyrelsen åbnede mødet med at byde de fremmødte velkommen, konstaterede at den ekstraordinære forsamling var lovligt indkaldt, samt at den var beslutningsdygtig, da der ikke var tale om beslutninger der betød ændringer i vedtægterne. Herefter skred forsamlingen til behandling af dagsordenen.

ad 1 Bestyrelsesformanden bragte sig selv i forslag som referent, og blev valgt.

ad 2 Varmemester Kenneth Majlund blev bragt i forslag til ordstyrer og blev valgt.

ad 3 Før der blev taget stilling til punkt 3, var der en god og lang debat som berørte alle aspekter ved en forhøjelse af loftet for sammenlægninger, det være sig behovet for små lejligheder i Kbh., indflydelsen på såvel børne- som extern venteliste, men også behovet i foreningen for større lejligheder og det dejlige ved at have flere børn/ mere liv i gården. Bestyrelsen blev spurgt om den havde en holdning, hvilket den havde og svarede til formuleringen af punkt 3 i indkaldelsen, altså at vi ønskede en forhøjelse af loftet, men ikke afklaret med hvor det skulle ligge. Bestyrelsen blev spurgt hvor mange små og store lejligheder der pt var, hvilket skønnes at ligge på ca. 180-190 små, resten ca 85 var store. Endelig blev bestyrelsen spurgt om efter hvilket princip lejlighederne blev tildelt, hvilket blev udmyntet i et extra forslag u. punkt 4. Efter debatten blev det egentlige forslag formuleret og der blev stemt om flg:
Der åbnes for flere sammenlægninger frem til næste ordinære G.F., hvor bestyrelsen fremsætter forslag til vedtægtsændring med fastlæggelse af et fremtidigt loft for

sammenlægninger.

For forslaget stemte 22, imod stemte 2, 0 undlod at stemme.
forslaget blev vedtaget.

- ad 4 Efter en kortere debat om emnet, hvor hovedargumentet for en tilladelse var, at indehavere af 3-vær. lejligheder også ville få mulighed for at opnå større lejligheder, og hovedargumentet imod var, at når der var en fast kvote der kunne sammenlægges til store lejligheder, var det mest rimeligt, at det kom de små lejligheder til gode, kom flg til afstemning:
Skal det være tilladt at andet end 2- vær. lejligheder kan sammenlægges.
for stemte 6, imod stemte 13, 0 undlod at stemme.
forslaget faldt.

Efterfølgende blev der stemt om forslag til hvordan prioriteten i tildelingen af lejlighederne til sammenlægning skal være, når der er mere end en interesseret. Forslaget lød:

Ved tildeling af ledig lejlighed til sammenlægning, tildeles denne til den person der har størst anciennitet i foreningen. (ved lige lang anciennitet, trækkes der lod mellem parterne).

For stemte 12, 3 stemte imod, 6 undlod at stemme.

Da forslaget ikke var varslet i indkaldelsen, har det kun gyldighed som vejledende for bestyrelsen. Efterfølgende har denne på bestyrelsesmødet 14.10.02 besluttet at når en lejlighed fraflyttes, bliver denne tilbudt andelshavere ved opslag i opgangene, herefter tilbydes den, den omkringboende andelshaver der har størst anciennitet i foreningen, ved lige lang anciennitet trækkes der lod mellem parterne, dog vil en andelshaver der har stået opnoteret på intern venteliste til sammenlægning have fortrinsret ved lige lang anciennitet.

Herefter sluttede mødet.

Hilsen Bestyrelsen

Sten Hilt
M. Petersen
L. Løbje
Blasbjerg