

A/B BERGTHORA

BUDGET 2026

	<u>Budget 2026</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>Regnskab 2025</u>
INDTÆGTER.			
Boligafgift	Kr. 10.631.000	Kr. 10.424.000	Kr. 10.424.010
Boligafgift, erhverv	Kr. 66.000	Kr. 65.000	Kr. 64.788
Boligafgift inkl. erhverv (stigning på 2% fra 1. juli 2026)	Kr. 107.000	Kr. 105.000	Kr. 104.001
Leje (4 boliglejermål)	Kr. 186.000	Kr. 184.000	Kr. 185.922
Lokale, Bryggenet	Kr. 19.000	Kr. 18.000	Kr. 18.283
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 8.500
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
Ventelistegebyrer	Kr. 10.000	Kr. 15.000	Kr. 11.115
INDTÆGTER I ALT	Kr. 11.019.000	Kr. 10.811.000	Kr. 10.816.619
UDGIFTER.			
Ejendomsudgifter			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.991.000	Kr. 1.990.000	Kr. 1.979.536
Elektricitet	Kr. 150.000	Kr. 150.000	Kr. 139.563
Forsikringer	Kr. 457.000	Kr. 450.000	Kr. 446.848
Trappevask, vinduespoiering m.v.	Kr. 490.000	Kr. 475.000	Kr. 472.213
Administrationsudgifter			
Administrationshonorar inkl. venteliste (ekstern)	Kr. 371.000	Kr. 360.000	Kr. 359.650
Kontorartikler og porto, udsendelser	Kr. 20.000	Kr. 25.000	Kr. 18.430
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 93.000	Kr. 83.000	Kr. 88.375
PBS- og bankgebyrer	Kr. 24.000	Kr. 23.000	Kr. 22.950
Personale			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.510.000	Kr. 1.400.000	Kr. 1.480.042
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 75.000	Kr. 75.000	Kr. 60.181
Foreningsudgifter			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 32.000	Kr. 32.000	Kr. 31.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 31.389
Gårdfest m.v.	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 89.555
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 55.680
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 25.000	Kr. 5.277
Reparation og vedligeholdelse			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 338.297
Rådgivning og konsulentonorar	Kr. 110.000	Kr. 110.000	Kr. 10.490
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 16.700.000	Kr. 32.000.000	Kr. 13.325.976
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (308,90 kvm)	Kr. 17.000	Kr. 17.000	Kr. 16.372
Finansiering			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 770.000	Kr. 827.000	Kr. 767.813
Skat			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
UDGIFTER I ALT	Kr. 23.555.000	Kr. 38.762.000	Kr. 19.740.137
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. -12.536.000	Kr. -27.951.000	Kr. -8.923.518
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.957.000	Kr. 1.921.000	Kr. 1.939.862
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. -14.493.000	Kr. -29.872.000	Kr. -10.863.380

København, den 10. marts 2025

BOLIGEXPERTEN BLEV ETABLERET I 1990 OG ER I DAG DANMARKS STØRSTE ADMINISTRATIONSSELSKAB, SOM UDELUKKENDE ADMINISTRERER EJER- OG ANDELSBOLIGFORENINGER. VI ER FØRENDE PÅ ONLINE SYSTEMER TIL BÅDE BESTYRELSE OG BEBOERE OG VI BESKÆFTIGER ADMINISTRATORER, BOGHOLDERE, ADVOKATER OG TEKNIKERE.

BOLIGEXPERTEN
ADMINISTRATION A/S