

A/B BERGTHORA

BUDGET 2018

	<u>Budget 2018</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Regnskab 2017</u>
INDTÆGTER.			
Boligafgift (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2018)	Kr. 9.796.000	Kr. 9.558.000	Kr. 9.586.813
Boligafgift, erhverv (inkl. regulering på 2% pr. 1. juli 2018)	Kr. 62.000	Kr. 61.000	Kr. 60.780
Leje (6 boliglejemaal)	Kr. 223.000	Kr. 268.000	Kr. 236.760
Lokale, Bryggenet	Kr. 16.000	Kr. 15.000	Kr. 15.347
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 74
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
INDTÆGTER I ALT	Kr. 10.097.000	Kr. 9.902.000	Kr. 9.899.774
UDGIFTER.			
<u>Ejendomsudgifter</u>			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.269.000	Kr. 1.280.000	Kr. 1.235.817
Elektricitet	Kr. 90.000	Kr. 60.000	Kr. 86.344
Forsikringer	Kr. 345.000	Kr. 330.000	Kr. 330.704
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 430.000	Kr. 410.000	Kr. 424.371
<u>Administrationsudgifter</u>			
Administrationshonorar	Kr. 286.000	Kr. 281.000	Kr. 280.010
Porto og udsendelser, Boligexperten	Kr. 25.000	Kr. 40.000	Kr. 19.205
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 77.000	Kr. 77.000	Kr. 77.725
PBS- og bankgebyrer	Kr. 20.000	Kr. 20.000	Kr. 16.319
<u>Personale</u>			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.200.000	Kr. 1.200.000	Kr. 976.305
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 70.000	Kr. 70.000	Kr. 66.277
<u>Foreningsudgifter</u>			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 27.000	Kr. 27.000	Kr. 26.250
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 30.000	Kr. 30.000	Kr. 25.178
Gårdfest m.v.	Kr. 50.000	Kr. 50.000	Kr. 59.022
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 57.158
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 15.000	Kr. 25.000	Kr. 8.589
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 241.608
Rådgivning og konsulenthonorar	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 1.875
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 2.500.000	Kr. 3.700.000	Kr. 5.140.708
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (493,70 kvm)	Kr. 23.000	Kr. 25.000	Kr. 22.537
<u>Finansiering</u>			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 837.000	Kr. 927.000	Kr. 917.962
Øvrige låneomkostninger samt renteudgifter, bank	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 2.412
<u>Skat</u>			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
UDGIFTER I ALT	Kr. 7.954.000	Kr. 9.212.000	Kr. 10.016.376
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. 2.143.000	Kr. 690.000	Kr. -116.602
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.298.000	Kr. 1.466.000	Kr. 1.307.125
Ekstraordinært afdrag, prioritetsgæld	Kr. 0	Kr. 3.000.000	Kr. 3.000.000
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. 845.000	Kr. -3.776.000	Kr. -4.423.727