

## A/B BERGTHORA

### BUDGET 2017

<u>INDTÆGTER.</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Regnskab 2016</u>
Boligafgift (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2017)	Kr. 9.558.000	Kr. 9.310.000	Kr. 9.317.701
Boligafgift, erhverv (inkl. regulering på 2% pr. 1. juli 2017)	Kr. 61.000	Kr. 60.000	Kr. 59.694
Leje (7 boliglejemål)	Kr. 268.000	Kr. 326.000	Kr. 310.211
Lokale, Bryggenet	Kr. 15.000	Kr. 15.000	Kr. 15.257
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 11.251
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 1.000	Kr. 0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>Kr. 9.902.000</b>	<b>Kr. 9.712.000</b>	<b>Kr. 9.714.114</b>
 <u>UDGIFTER.</u>			
<u>Ejendomsudgifter</u>			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.280.000	Kr. 1.283.000	Kr. 1.283.187
Elektricitet	Kr. 60.000	Kr. 70.000	Kr. 59.238
Forsikringer	Kr. 330.000	Kr. 315.000	Kr. 316.725
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 410.000	Kr. 410.000	Kr. 395.378
<u>Administrationsudgifter</u>			
Administrationshonorar	Kr. 281.000	Kr. 276.000	Kr. 275.225
Porto og udsendelser, Boligexperten	Kr. 40.000	Kr. 40.000	Kr. 54.238
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 77.000	Kr. 75.000	Kr. 74.625
PBS- og bankgebyrer	Kr. 20.000	Kr. 20.000	Kr. 23.044
<u>Personale</u>			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.200.000	Kr. 1.200.000	Kr. 1.013.516
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 70.000	Kr. 70.000	Kr. 62.427
<u>Foreningsudgifter</u>			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 27.000	Kr. 27.000	Kr. 26.250
Generalforsamling, bestyrelse, gårdfest m.v.	Kr. 80.000	Kr. 80.000	Kr. 64.525
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 45.000	Kr. 57.817
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 25.000	Kr. 24.089
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 213.630
Rådgivning og konsulentonorar	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 79.350
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 3.700.000	Kr. 3.700.000	Kr. 4.491.218
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (557,10 kvm)	Kr. 25.000	Kr. 30.000	Kr. 28.697
Henlæggelse, fremtidig vedligeholdelse	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
<u>Finansiering</u>			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 927.000	Kr. 989.000	Kr. 1.004.691
<u>Skat</u>			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 15.926
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>Kr. 9.212.000</b>	<b>Kr. 9.255.000</b>	<b>Kr. 9.563.796</b>
<b>ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT</b>	<b>Kr. 690.000</b>	<b>Kr. 457.000</b>	<b>Kr. 150.318</b>
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.466.000	Kr. 1.442.000	Kr. 1.441.910
Ekstraordinært afdrag, prioritetsgæld	Kr. 3.000.000	Kr. 0	Kr. 0
<b>ÅRETS LIKVIDE RESULTAT</b>	<b>Kr. -3.776.000</b>	<b>Kr. -985.000</b>	<b>Kr. -1.291.592</b>

København, den 1. marts 2017

BOLIGEXPERTEN BLEV OPBLANDET I 1990 OG ER I DAG DANMARKS STØRSTE ADMINISTRATIONSSELSKAB, SOM UDELUKKENDE ADMINISTRERER EJER- OG ANDELSBOLIGFORENINGER. VI ER FØRENDE PÅ ONLINE SYSTEMER TIL BÅDE BESTYRELSE OG BEBOERE OG VI BESKÆFTIGER ADMINISTRATORER, BOGHOLDERE, ØKONOMER, ADVOKATER OG TEKNIKERE.

**BOLIGEXPERTEN**  
ADMINISTRATION A/S