

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. februar 2018, kl. 19.00-20.50,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Morten, Jeppe, Thomas, Tonny, Mari-Anne, Storm, Lisa – samt
Helle Helsinghoff under punkt 5. Hovedtrapper - farveudvalg

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (9.1.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 6.2.2018: Indtægter: 1, 6 mio. Udgifter: 950.000 kr. Resultat: 650.000 kr. før afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** 17.106,53 kr. fordelt på tre beboere, heraf et dødsbo, samt 5.129,50 kr. for beboer med afbetalingsordning. Vi har haft besøg af valuaren, hvor Rasmus var til stede.
4. Vedligeholdelsesplanen. **Renovering af hovedtrapper:** Morten har holdt møde med farveudvalget, som vil fremlægge deres forslag på mødet i dag. Storm og Morten holder møde om vedligeholdelsesplanen i nær fremtid. **Rådgiver:** Da Bolette pga. travlhed ikke længere kan være vores faste rådgiver, har hun anbefalet en afløser. Der har efterfølgende været holdt møde med Ib Stejlborg fra Strunge Jensen A/S og Niels Kahr Mathiesen fra TNT-Arkitekter A/S. Begge virker meget kompetente og er i gang med undersøgelser vedr. fugt i kældre, hoved- og bagtrapper (Ib) og tagarbejder, nedløb mv. (Niels). **Fugt i kældrene:** Ib har sendt et overslag over anslået timeforbrug til registrering af fugt på 262 timer = 231.050 kr. ex moms. Niels Kahrs timeløn er 750 kr. ex moms.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Nye vedtægter: udvalget har holdt et sidste møde og rettet forslaget til. Bestyrelsen er velkommen til at læse korrektur snarest. Rasmus vil lave en oversigt med krydsreferencer mellem de eksisterende vedtægter og forslaget. Derefter skriver udvalget en A-4 side om væsentlige ændringer til generalforsamlingen.
 - Hovedtrapper. Helle Helsinghoff forelagde 2 farveforslag, som vi besluttede at lave en prøve af i B47, på henholdsvis 1. og 2. sal. Der var også forslag fra medlem af bestyrelsen og diskussion om døre malet i en anden farve end i de 2 forslag.
 - Fugt i dybe kældre. Ib har været på en 5-6 timers rundtur i kældrene med Storm. Vi afventer hans rapport.
 - Græsplænen i gården. Thomas undersøger muligheder og priser for kunstgræs
 - Nyt punkt: Gårdfest – Storm spørger Rune, om han vil stå for festen
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Radon-undersøgelse er i gang

- Termofotografering af vinduer vil blive foretaget
- Radiatorer med strittende popnitter. Radiatorerne er nu blevet malet til beboerens tilfredshed
- Der skal brev ud til beboerne om oprydning i kælderrum, og rydning af genstande på fællesarealer. Personalet vil derefter tage et par opgange om ugen.
- Techem mangler stadig ca. 10 lejligheder, så det går kun langsomt fremad.
- Hundeposestativerne bliver foreløbig stående, da hamstringen af poserne tilsyneladende er ophørt.
- Bioposer kan fås ved henvendelse til kontoret, men det skulle nu være blevet muligt at bestille direkte hos kommunen.
- Storm holder ferie torsdag-fredag i uge 7 og hele uge 8.
- Beboerklager over nabostøj. Jeppe beder Boligexperten sende påmindelse om overholdelse af husorden til nabo.
- Ansøgning om genopdeling af lejlighed. Bestyrelsen giver lov til, at andelshaver kan søge kommunen.
- Beboeranmodning om hjælp til vandregning pga. løbende toilet. Afslået.
- Beboeranmodning om fremleje for 6 måneder. Imødekommet.

7. Eventuelt.

Vigtige datoer:

Budgetmøde med Boligexperten og revisor: 22. marts kl. 15

Generalforsamling: 25. april

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **13. marts 2018, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk