

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. januar 2018, kl. 19.00-20.25,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Morten, Jeppe, Thomas, Tonny, Storm, Lisa
Afbud: Mari-Anne

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (5.12.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 8.1.2018: Indtægter: 9,96 mio. Udgifter: 10,035 mio. Resultat: minus 75.000 kr. før afdrag på prioritetsgæld. Det er omkring 750.000 kr. mindre end budgetteret med, men skyldes den ekstra udgift til linoleum fra 2.-6. sal. **Budget 2018:** Vi gennemgik forslag til budget 2018, som ser fredeligt ud. Videresendes til Steffen for svar på forskellige detaljer. Der skal endvidere aftales budgetmøde med revisoren. **Vedligeholdelseplan 2018-2020:** i 2018 er der tale om indsats mod fugt i kældre, rådgivning og projektering af hovedtrapper (udbudsmateriale), diverse småting. Desuden skal opsætning af vand- og varmemålere konteres i 2018, da projektet endnu ikke er fuldført. I den forbindelse har vi fået et tilbud fra Techem på beboer-app, der kræver en del installationer og årlige udgifter. Vi ser ikke et umiddelbart behov, som kan opveje etableringsudgifterne. **Restanceliste:** 6.875 kr. fordelt på én beboer (dødsbo), samt 6.129,50 kr. for beboer med afbetalingsordning.
4. Vedligeholdelsesplanen. **Renovering af hovedtrapper:** Farveudvalget ønsker at arbejde alene med forslag til linoleum og farver på vægge. Morten har indvilget. Vi afventer deres forslag i januar og vil så tage stilling til det. Storm og Morten holder møde om vedligeholdelseplanen og inddrager Bolette, hvis det skønnes nødvendigt. **Fugt i kældrene:** Der er aftalt møde i januar med en ingeniør, der kan sige mere om mulighederne, og Bolette har lavet en række spørgsmål at gå ud fra.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Rasmus har kontaktet beboere vedrørende loftsprojekt. De har haft store problemer med godkendelser og projektering, hvilket har fordyret projektet voldsomt. De vil derfor tage det i mindre etaper.
 - Forslag om grillstartere i gården, vedtaget på generalforsamlingen, er nu indført i husorden og beboermappe. Alt kan findes på hjemmesiden.
 - Tjeklister til fester. Der er nu lavet en særskilt tjekliste til fester med budget
 - Forslag til nye vedtægter. Vi har holdt møde med Steffen om forslaget, som han i det store og hele syntes godt om. Han havde dog kommentarer til bl.a. præcisering af vedligeholdelse af altaner, erhverv i bolig, samt sammenlægning af lejligheder. Udvalget holder et møde i det nye år for at tilrette forslaget.
 - Hovedtrapper – se under punkt 4.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Behandling af kondens i flere lejligheder. Storm har bestilt håndværker.
- Radiatorer med strittende popnitter. Storm har aftalt med beboer, at radiatorerne bliver sprøjtemalet. Det er de eneste radiatorer af den type i ejendommen.
- Problemer med opsætning af malere grundet for lidt plads. Tømrer er tilkaldt.
- Techem viser sig at være dårlige til at varsle, når de kommer, så arbejdet vil trække ud, da der stadig mangler 20-30 lejligheder af forskellige grunde.
- Valuar er bestilt til fredag 12.1. kl. 10. Rasmus deltager.
- Det regner ind ved veluxvindue i B37. Der er bestilt gadelift, da den nemmest kan komme til.
- Københavns Kommune har lukket for opsætning af hundeposer, hvilket kan mærkes på de standere, som foreningen har opsat og forsyner med poser. Alt bliver revet væk, og vi har brugt 10.000 kr. i 2017 på dette. Standerne vil derfor blive flyttet ind i gården, så det kun er for ejendommens beboere.

7. Eventuelt.

Julefrokost lørdag den 13. januar – vi mødes ved L9 kl. 12.40.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **6. februar 2018, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk