

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. september 2017, kl. 19.00-20.20,  
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Morten, Mari-Anne, Thomas, Tonny, Storm, Lisa  
Afbud: Jeppe

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (8.8.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 5.9.2017: Indtægter: 7,5 mio. Udgifter: 7,6 mio. Resultat: minus 100.000 kr. før afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** 7.762 kr. fordelt på én beboer, som efterfølgende har fået en afbetalingsordning. **Kreditkort til foreningen** til bl.a. at kunne betale over nettet: er ikke gået i orden endnu. **Rottestop:** vi har fået tilbud fra ABC VVS & Kloak på rottespærrer i kældre på toilet-faldstammer. Tilbuddet lyder på 4.500 kr. ex moms pr. opgang. Vi lægger det ind i vedligeholdelsesplanen for 2018.
4. Vedligeholdelsesplanen. **Bagtrapper:** Status – Trinoverflader fra 2. til 6. sal: Der har været klage fra en beboer over ufremkommelige og farlige trapper pga. løstliggende linoleumsstykker. Virksomheden har reageret omgående. Samtidigt virker håndværkerne pressede på tid og kvalitet, da den aftalte deadline er 30. september. De kører med to hold (et til linoleum, et til skinner) og 8 opgange ad gangen. Vi meddeler dem, at vi er villige til at rykke deadline, hvis det kan hjælpe på kvaliteten uden at koste ekstra. **Renovering af hovedtrapper:** Morten har afholdt et indledende møde med farveudvalget (Janne og Helle) og Bolette 18.8., hvor man har kigget på opgangene. Et nyt møde er aftalt i denne måned med farvekort og linoleumsfarvekort. Morten har desuden bestilt en farvearkæologisk undersøgelse (hvilke farver, der er brugt i opgangene gennem tiden). **Fugt i kældrene:** skal laves, inden hovedtrapperenoveringen begynder. Bolette, Morten og Storm/Gert skal kigge på det. **Hussvamp:** Der er konstateret angreb af hussvamp i et par kælderrum i G50. Storm har bestilt en rapport fra Hussvamp Laboratoriet ApS. Når den er modtaget, meldes skaden til forsikringsselskabet. **Fjernaflæsning og nye vand- og varmemålere:** Arbejdet vil gå i gang medio november.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - Sommerfest 19.8.: sommerfesten forløb strålende med lækker mad og virkelig god underholdning fra trylle/multikunstner. Vi kan overveje, om Rune skal stå for sommerfesten til næste år, dog med nogle frivillige ”løbere” til at hente drikkevarer mv.
  - Nye/rettede vedtægter – der har været afholdt 5 møder i arbejdsgruppen, og gruppen er nu færdig med første udkast. Bestyrelsen bedes læse og eventuelt kommentere inden næste møde (3.10.)
  - Hovedtrapper – se punkt 4.
6. Indkomne sager og meddelelser:

- Der er konstateret væggelus i en lejlighed. Storm har haft skadedyrslaboratoriet ude, og blev anbefalet, at alle lejligheder i opgangen skulle sprøjtes. Det er nu sket, men der er ikke fundet kræ andre steder.
- Jan fra Hovedstaden har i lift tjekket taget. Der viser sig at være fejl på noget af zinkarbejdet. Vi afventer en rapport.
- Bioaffald: vi har fået 4 bioaffaldscontainer, men kunne godt bruge en større plastcontainer. Tømningsfrekvensen er lavet om med flere tømninger til færre containere. Der er blevet plads til en plastkasse til brugt tøj i hvert skralderum.
- Henvendelse fra beboer vedrørende løst linoleum på bagtrappe – se punkt 4.

#### 7. Eventuelt.

Bestyrelsen takker Thomas for det gode initiativ med en lækker kage til mødet.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **3. oktober 2017, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)