

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. marts 2017, kl. 19.00-21.00

Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Johannes, Storm, Lisa

Afbud: Thomas, Jeppe, Lasse

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.2.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 7.3.2017: Indtægter: 2,5 mio. Udgifter: 2,2 mio. Resultat: 250.000 kr. før afdrag. **Budget 2017**: vi godkender det på regnskabs- og budgetmødet den 27.2. aftalte budget. Der er dog et forbehold i forhold til udgiften til linoleumspålægning på 2.-6. sal. Her har vi i budgettet afsat 1 mio kr., de hidtidige tilbud har dog været på 2,3 mio og 1,8 mio. Vi afventer et tredje tilbud, før vi beslutter os. **Restanceliste** pr. 13.2.: 25.750,78 kr., fordelt på 5 beboere, heraf 2 afdøde og en inkassosag. Endvidere optræder et mindre beløb, som ikke ser ud til at skyldes af beboere. Rasmus skriver til Steffen for en forklaring. **Foreløbigt byggeregnskab** for renovering af bagtrapper pr. 4.3.17: El: 425.859,18 kr. Maler: 1.776.525 kr.. Murer: 402.899,56. VVS: 67,500 kr. Tømrer: 2.060.463,05. **Udbetaling af overarbejdsbetaling til personalet**: der udbetales for i alt 400 timer.
4. Vedligeholdelsesplanen. Rasmus skal have lavet en opdatering af planen, også til brug for generalforsamlingen. Hovedopgaver er i 2017: resten af bagtrapperne, 2018: nye vand- og varmemålere, fugtsikring fra repos til kælder, 2019-21: nye hovedtrapper. **Bagtrapper**: Trinoverflader fra 2. til 6. sal. Vi har tilbud på henholdsvis 2,3 mio og 1,8 mio kr. til linoleumsbelægning, og afventer et tredje tilbud fra en anden virksomhed, da vi synes det lyder for dyrt. Bolette må acceptere tilbud på 1,2 mio kr. eller lavere, højere tilbud må vi diskutere. Vi skal dog tage en beslutning snarest. Nuværende håndværker foretrækkes pga. kendskab til ejendommen, hvis tilbuddene er næsten enslydende.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - G58 – loft, beboer er ved at have tilladelser på plads og regner med at gå i gang med arbejdet til maj. Storm har holdt møde med ham
 - Generalforsamling 2017, afholdes 26. april i Kulturhuset. Alle papirer hertil skal være færdige i uge 14, således at de kan deles ud i uge 15, lige inden påske. Jeppe spørges, om han vil skrive beretning i samarbejde med Rasmus
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Storm har konstateret, at det er meget svært at få beboerne til ikke at deponere ting i opgangene. Han har været alle opgange igennem igen og skrevet ned, hvad der skal fjernes. Vil skrive liste til de berørte beboere. Til næste møde vil bestyrelsen og Storm tage en tur i B41 – hovedtrappen, der trods enhver

beskrivelse. Her er skostativer og nøglebokse hængt op på væggen. Vi tager fotos til beretningen

- Beboere i opgang i Gunløgsgade sidste torsdag og Bergthorasgade i mandags har fundet en hjemløs sovende på reposen mellem 5. og 6. sal. Storm undersøger, om der er tale om samme mand
- Beboer i G44 har set fra sit vindue, at zinkinddækningen i hjørnet Leif & Bergthora er krøllet sammen. Vi får firmaet Hovedstaden til at ordne det med lift, samtidig med rensning af tagrender mv.
- Storm har indhentet tilbud fra Væksthuset om forårs- og efterårspasning af gårdmiljøet. Det koster 8.500 kr. ex moms om året. Det prøver vi.
- Ansøgning om ombygning af 2-værelses i B45. Godkendt med mindre ændringer. Rasmus skriver til beboeren
- Ansøgning om fremleje for sommerperiode. Imødekommet
- Tilbud fra valuar – vi er ikke interesserede
- Ansøgning om at have ting stående på trappen mod selv at gøre rent. Ikke imødekommet, der er ens regler for alle

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **4. april 2017, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk