

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 25. august 2015, kl. 19-20, Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Storm, Charlotte, Thomas, Lisa

Afbud: Jeppe, Johannes, Lasse

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (4.8.): godkendt.
3. Økonomi: Ingen ny status, da vi pga. det fremrykkede møde ikke har modtaget oplysninger fra Boligexperten.

Gårdfesten forløb tilfredsstillende og har kostet ca. 30.000 kr.

4. Vedligeholdelseplanen:

Karnapaltaner (afløb+nedløb): Vi bestiller den billige løsning med afløbshuller, og Storm har aftalt med Boligexperten, at vi underretter forsikringsselskabet om vores tiltag (for detaljer, se sidste referat).

LED lamper ved postkasser – der mangler seks stykker endnu.

Facader/tag: 31.8. kommer Bolette og gennemgår taget. Derefter sættes arbejdet i gang. Der er bestilt lift til gadesiden, samt en mindre til gårdsiden, da der er konstateret revne i murkronen mellem B51 og B53, samt løse tagsten mellem L9 og L11.

Flytning af fliser ved legepladsen sker i denne uge.

5. Gennemgang af igangværende opgaver. Sommerfest den 15. august: festen forløb godt, god underholdning for børnene, god mad og drikke – men ikke så mange beboere.

Informationsmateriale om gården: Bogreoler er sat op og er i brug. Vi ønsker stadig en samlet beskrivelse af fællesarealerne (skralderum, gårdtoilet, cykelkældre mv.) til uddeling til alle beboere (indflytnings-/velkomstmappe), fx en plan over gård/ejendom med tekst. Vi arbejder videre på det.

Udvælgelse af bagtrapper til renovering: Rasmus aftaler nyt møde med Bolette.

G58 – loft: beboer har fremsendt status over projektet til bestyrelsen.

Skrivelse til beboere med altan: Rasmus laver den snart.

G58 – fugt i væggen: der affugtes en uge mere, hvorefter forsikringen kontaktes.

Vaskeripriser: Rasmus rykker Boligexperten endnu en gang for statistik fra 2014.

G52 – kontrakt på køkkentrappe: stilles i bero på købers anmodning.

6. Indkomne sager og meddelelser:

Ansøgning om inddragelse af loftsrums over A58. Bevilget, og Rasmus lægger mappe med materiale om tidligere ombygninger på kontoret.

Trafikinformation vedr. rulleskøjtørb 6. september – Storm kopierer og hænger på opslagstavler.

Ansøgning om forlængelse af 1-årigt fremlejemål med 6 måneder. Bevilget.
Ansøgning om dispensation til forlængelse af 2-årigt fremlejemål med yderligere et år. Rasmus kontakter Boligexperten for mulige konsekvenser af en tilladelse hertil.

Ansøgning om ny fremleje af lejlighed i endnu et år. Bevilget.

Dobbeltklage over underbo. Thomas laver udkast til brev til underboen.

Meddelelser:

Generalforsamling 2016 finder sted mandag 18. april 2016 i salen i kulturhuset. Vi har salen fra 18-23.

Dødsbo G54, 2.tv – der står stadig hjælpemidler (bl.a. hospitalsseng) i lejligheden, og vi mangler nøgler til lejlighed. Der kommer vurdering og elsyn i denne uge. Vi renoverer ikke, da der er nyt bad fra 2012.

Slidte cykler hober sig op ved G44 – Storm vil lave indsamling.

7. Eventuelt.

OBS! OBS!

Næste møde torsdag d. 8. oktober klokken 19.00. Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk