

A/B Bergthora

## Referat Bestyrelsesmøde

**Mandag d. 21. april 2015 klokken 19:15**

Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Thomas Neumann, Storm

Afbud: Katrine,

Fravær: Thomas Ter-Borch

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Godkendelse og underskrift af referat fra 23. februar
3. Økonomi: Restanceliste 10/4: 50.000 kr udestående, heraf 34.000 kr fra dødsbo. Regnskab slutningen af marts: Indtægter: 2.36 mill. udgifter: 2.45 mill underskud: 450.000 kr.
4. Gårdprojekt opdatering: Arbejdet fortsætter. Råddent træ er skiftet i pergola og affaldsskure. Projektet bliver som tiltænkt færdigt omkring 20. maj
5. Generalforsamling (GF) forberedelser: Vi har fået to ekstra forslag i tide, disse bliver omdelt til alle den 22. april. Maden er klar 18:15 i stedet for 18:30
6. Meddelelser og igangværende opgaver: Køb af hovedtrappe fra 4 sal og op (5. sal) i Gunløgsgade 58. Beboer i 58 vil sælge sin del af reposen på 5.sal. Arealet købes og efter ombygning vil både sælger og købers lejligheder blive opmålt og boligafgiften justeret.

Ansøgning om køb af kedelrum: Bestyrelsen vil undersøge omkring vandsikring osv. Kan det ordnes så fugten ikke spredes? og vil i samråd med byggerådgiver sætte faste regler op omkring ombygning. Kan det lade sig gøre, kan rummet købes til fuld andelskrone og evt. halv boligafgift til ombyggeren. Kedelrummet kan kun købes af lejligheden direkte over rummet.

Helene fra BoligExperten er på barsel, nu har vi Morten Gustavsen som kontaktperson i stedet.

Bergthorasgade 43 1th er solgt med overtagelse den 1. maj, den kommende andelshaver beder om udsættelse (med bank garanti) af betaling. Bestyrelsen accepterer med følgende betingelser: at andelen Bergthorasgade 43 st th er betalt ved udgangen af uge 20 (fredag den 15. maj). Den nye andelshaver får ikke nøgler til lejligheden før denne er betalt, mens overtagelsesdatoen stadig er den 1. maj og hvad dette indebærer mht. boligafgift. Hvis lejligheden ikke er betalt senest fredag den 15. maj, sælges den til den næste, på listen, interesserede køber.

Klage fra beboer om chikane fra nabo i Bergthorasgade. BoligExperten skriver for 2. gang til beboeren at chikanen må holde op.

Vandskade Gunløgsgade 58 (februar) dækkes af forsikring (Codan). Håndværkeren (affugteren) har lavet diverse skader i lejligheden (bule i køleskab, flækket bordplade osv). Vi har meldt det videre til Codan, som ville sende en taksator, som endnu ikke har været, efter mange rykninger... Nu skulle det blive lavet.

Thomas Neumann overtager underskriften af fremleje- og salgskontrakter fremadrettet.

7. Næste møde den 5. maj 2015

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)