

A/B Bergthora

Referat Bestyrelsesmøde

Mandag d. 23. februar 2015 klokken 19:00

Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Thomas Neumann, Storm

Afbud: Katrine (fuldmagt til Mari), Thomas Ter-Borch

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Godkendelse og underskrift af referat fra 3. februar
3. Økonomi: Restanceliste 11/2: 80.000kr udestående, fordelt på 3 beboere - 2 lejligheder solgt, 3. dødsbo. Regnskab: Indtægter: 784.161 udgifter: -391.884 overskud: 392.278 kr.
Lånetilbud fra Swedbank er hængt op i opgangene.
Overarbejde til Storm: 270 timer
4. Gårdprojekt opdatering: Underskrevet entreprise Aflevering 29/4 (med 5 dages ekstra frist pga. ekstra bestillinger), aflevering 7/5. Opstartsmøde torsdag den 26/2 om morgenen på Varmemesterkontoret. Gårdgruppen er inviteret. Projektet bliver som tiltænkt.
5. Generalforsamling (GF) forberedelser, herunder beslutning om bestyrelsens forslag til fastsættelse af andelskrone: efter diskussion og afstemning i bestyrelsen forslår bestyrelsen en stigning på 3 i andelskronen (fra 32 til 35) (2 stemmer for en stigning på 5; 1 stemme for en stigning på 4; 2 stemmer for en stigning på 3 - Formandens stemme blev derfor afgørende).
6. Meddelelser og igangværende opgaver: Ansøgning om køb af hovedtrappe fra 4 sal og op i Gunløsgade 58. Beboer i 58 har ikke givet tilsagn om overtagelse af repos på 5.sal. Tegningerne er ikke helt klare især mht. højde i indgangen.
Ansøgning om tørrestativ ophængt i franske altan? Nej, tørrestativerne skal hænges i vinduerne og være fra Goma.

GF mad er bestilt. Bergthorasgade 43 1th er rengjort og sat i stand til salg.

7. Eventuelt

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk