

# A/B Bergthora

## Bestyrelsesmøde referat

**Tirsdag d. 3. februar 2015 klokken 19:15**

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Katrine, Storm

Afbud: Thomas Neumann, Thomas Ter-Borch

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Referat fra januar godkendt
3. Økonomi: Vedligeholdelsesplan: foruden de 2014 arbejder der ikke er udført i 2014: vil der blive renoveret tre bagtrapper i 2015, hvilke trapper der tages først vil blive besluttet på GF. Samlet vedligeholdelse planlagt i 2015 ialt 2 millioner kr. Efter planlagte job er udført, er der 179.000 kr overskud i det nuværende lagte budget. Budgetmøde 23/2. Rasmus fortsætter som konsulent på gårdprojektet. Restancer fra beboere for 69.000 kr (3 sager der afventes afslutning).
4. Gårdprojekt opdatering: Torsdag 5/2 klokken 20:00 vælges entreprenør.
5. Generalforsamling (GF) forberedelser: Bestyrelsen foreslår ændringer til husordenen (affaldssortering, ingen cykler i gården, ingen rygning på indendørsarealer etc), ellers ingen forslag fra bestyrelsen p.t..
6. Meddelelser og igangværende opgaver: Lejligheden (Bergthoragade 43 st th) bliver sat istand til salg, lofterne er revet ned (brandfarlige) . Ved vaskekælderne isoleres der i Bergthoragade 53 og Gunløgsgade 62. Mureren har lukket omkring faldstammer i kælderens.

Næste møde den 23. februar 2015 (efter budgetmøde), ikke noget møde i marts

Mari den 3/02/2015