

A/B Bergthora

Bestyrelsesmøde referat

Tirsdag d. 4. november 2014 klokken 19:15

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Thomas Neumann, Storm

Afbud: Thomas Ter-Borch, Katrine

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Referat fra oktober godkendt
3. Økonomi: (10/10) Restanceliste 74.000 kr (1 bo ikke opgjort, inkasso 9.000kr)
4. Charlotte: DanskeBank orienteringsmøde: information om: Bestyrelsesansvar (overheads) , Vaerdiansaettelser af lejligheder, Inhabilitet, Laan omkring nyanskaffelser i lejligheder (til for ex altan).
5. Gårdprojekt opdatering: Moede i Gaardgruppen. Foerste udkast fra raadgiver til budget, bearbejdes i gaardgruppen foer det endelige budget offentliggoeres. Skure: pris paa renovering af nuvaerede skure med evt nyt plastic tag skal indhentes. Beplantningsomkostningerne kan skrues paa. Entreprenoer valg i Jan/feb 2015 til arbejdsstart i tidlig foraar. Belaegning: vi faar de nuvaerende fliser tested for levetid, foer vi beslutter om vi skal have nye fliser lagt.
6. Kloak inspektion: der blev ikke fundet nogle store problemer. Men vi skal have lukket de gamle afloeb fra vaskekaeldrene, for at undgaa yderligere vandskader i kaeldrene.
7. Meddelelser og igangvaerende opgaver: Klager over stoej, vi videresender klagen til BoligExperten med besked om, at de skriver til beboeren der er klaget over. Cykelindsamling: kommunen har startet en indsamling. Vandskader i forbindelse med vandskader paa 2 kanapaltaner, forsikringen betaler men for sidste gang, fordi afloebet er for lille, der er bestilt murer til at ordne det. Koekkenet i Bergthorasgade er sat "on hold". Der er maaske et problem med hanerne paa det kolde vand i koekkenene, vi saetter det paa vedligeholdelse for 2015. Total service aftale til vaskeri indhentes: Reperationer af alle maskiner, koersel, reservedele etc indenfor normal arbejdstid - aarligt eftersyn. Aftales for 5 aar. Vi afventer endelig pris for de 5 aar (4 maskiner er under garanti de foerste 2 aar). Vi undersoeger muligheden af pris og opsaettelse af toerrestativer ved vinduerne i gaarden.

Næste møde den 2. december Mari den 4/11/2014