

# A/B Bergthora

## Bestyrelsesmøde referat

**Tirsdag d. 5. August 2014 klokken 19:15**

Tilstede: Rasmus, Mari, Steen, Charlotte, Thomas Ter-Borch, Thomas Neumann, Storm  
Barsel: Katrine

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Referat fra juni godkendt
3. Økonomi: 14/6 restanceliste: restance 69.000kr pga. lejligheder under salg). Inkasso 25.000kr, kan være under betaling. Regnskab 30/6: 4.7 mill. indtægter, 2.9 mill udgifter, overskud på 1 mill ved  $\frac{1}{2}$  års regnskabet.
4. Vedligeholdelse i 2014 ifølge vedligeholdelsesplanen (gennemgang) Plan kan ses på Varmemester kontoret
5. Gårdfest: FLOT plakat bliver hængt op og uddelt til alle. Charlotte: Karen Winding ca klokken 15:00 (1 time) introducerer med sang og musik: ansigtsmaling, ballonmand (ca klokken 16:00) for børnene. Steen arrangerer drikkevarer (sodavand, fadøl) og mad (kok kommer og griller skank, pølser). Musik anlæg: undersøges. Telt: 9 x 9 meter skulle være OK plus borde og bænke.
6. Gårdstøj/fester om natten, gårdsvineri (oprydning efter BBQs & fester), cykelparkering etc etc. hvad kan vi gøre?: Vi kan evt sende nyhedsbrev/sætte opslag op om støj/snavs i gården.
7. Gårdprojekt opdatering: Nyt sand er bestilt til midlertidig sandkasse.
8. Meddelelser og igangværende opgaver: Steen udtræder af bestyrelsen. Suppleant Charlotte overtager og bliver fuldt bestyrelsesmedlem. Revne i mursten i tagrenden mellem Bergthorasgade 51 & 53 i gården, murer er tilkaldt. Gartner kikker på ny beplantning. Fedtsuger i pizzeria'et: blikkenslager undersøger lukkede systemer, så der ikke er brug for ventilation (dyrt) etc. Tilbud og pris undersøges. Vaskemaskine nummer 3 er slidt op, Storm har nye tilbud på 4 nye maskiner (nuværende "små" maskiner er 14 år gamle). 25.000 kr. plus opsætning per maskine fra Nortech. Storm får skiftet de 4 små maskiner ud, pris ca 125.000 kr plus moms. Der tegnes service paa de nye maskiner, dækker de første 5 år (325.000 kr overskud paa vaskeriet sidste år).

Næste møde den 9. september

Mari den 5/8/2014