

A/B Bergthora

Referat bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 1. april 2014 klokken 19:15

Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Thomas, Thomas Neumann, Mari

Afbud: Katrine, Steen

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Godkendelse og underskrift af marts referat : Godkendt
3. Økonomi: indtægt 1.5 mill; udgift 1 mill; overskud $\frac{1}{2}$ mill ved udgangen af februar. Restanceliste 19.000kr udestående, afdragsordning på 6500kr. Rasmus betales for 15 timers arbejde på vinduesprojektet.
4. Vedligeholdelsesplan: Bolette, vores rådgiver mht bygninger, gennemgik vedligeholdelsesplanen (VP) udført 2014. Bolette laver snarest en samlet rapport af VP'en med fotos etc., når den foreligger, kan den ses på kontoret. Overordnet har gennemgang af hele bygningen vist at den er i meget god stand, løbende vedligeholdelse er selvfølgelig krævet. Bolette mener at man bør prioritere en kloakinspektion med medfølgende eventuelle reparationer, samt reparation af dele af tagrygningen. Rasmus vil overordnet gennemgå rapporten og opgaver vi vil lave i 2014/2015 på GF.
5. Gårdprojekt: 2 firmaer indstillet af gårdgruppen. Arkitektfirmaet Vegalandskab (tidligere mist+grassat; adresse: Sturlasgade Bryggen og Århus) er valgt, de udfærdiger en kontrakt til underskrift af bestyrelsen i løbet af den næste uge. Forhåbentlig kan der holdes et opstart møde lige før GF. Projektet forventes færdigt tidlig vinter. Legepladsen vil blive istandsat midlertidigt snarest.
6. Projekt vinduer - status: Projektet er afsluttet mht isætningen af vinduerne, stilladset er taget ned, udbedring af de sidste etaper er igang. Slutregnskab skal færdiggøres, og de franske altaner skal

betales af de involverede beboere. Prisen regnes ud sammen med regnskabet. Ny stældør er sat i varmecentralen.

7. Generalforsamling (GF) afholdes d. 10 April

8. Meddelelser og igangværende opgaver: Vi får to flaskecontainere på hjul, istedet for kasserne til flasker der står ved affaldet.

Storm foreslår kokkosmætter til indgangene, vi har set på prøver. AB Leif har købt, vi ser hvordan det udvikler sig der.

Storm bestiller grafittirengøring.

9. Eventuelt: ingen bemærkninger

Mari-Anne Newman 01-04-2014