

A/B Bergthora bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 4. februar 2014 klokken 19:15

Tilstede: Mari, Thomas, Rasmus, Steen

Afbud: Thomas Neumann, Katrine

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
 2. Godkendelse og underskrift af januar 2014 referat: Godkendt
 3. Økonomi:
 1. Vedligeholdelsesplan skal indarbejdes i det nye budget der præsenteres på generalforsamlingen.
 2. Kloakeftersyn i forbindelse med vedligeholdelsesplan vil koste ca 200.000 kr hos ISS. Vi vil indhente pris fra et firma til. Både evt. kloak inspektionen og mulige reparationer medtages i vedligeholdelsesplanen.
 3. Den nye valuarvurdering er steget med 21 millioner kroner (fornyelsen af vinduerne er ikke medtaget i denne vurderingen). Bestyrelsen indstilling til andelskronen vil fremgå af regnskabet.
 4. restanceliste 35.000kr udestående - Afdragsordning på 10.362kr - resten diverse husleje etc udestående
 5. årsregnskab 1.6 mill (1.37 mill Budgetteret)
 6. Fastelavns arrangement i gården. Bestyrelsen beviliger 2500 kr til beboere der vil arrangere festen.
 4. Notat vedr. lydisolering: Notat nr 02 vedlægges til indkaldelsen til general forsamlingen. Lydisolering er altid en forbedring og derfor skal beboerne selv betale for denne isolering. Dette kan evt. gøres via en afbetalings-ordning til foreningen, dette må besluttes på senere tidspunkt.
 5. Gårdprojekt: Arbejdet fortsættes af gårdgruppen.
 6. Projekt nye vinduer - status: Arbejdet forsættes efter planen. Kældervinduer vil blive udskiftet i de kommende uger.
5. Meddelelser og igangværende opgaver:

1. Lejer har spurgt om muligheden om fremleje, da hun pga. arbejde skal flytte 1 år til Jylland. Bestyrelsen giver tilladelse til en sådan fremleje.
2. Energimærke tilbud indhentet (108.000 kr); andre tilbud skal indhentes. Loven er dog forlænget med 2 år, så vi har heldigvis stadig energimærke i de næste 2 år (gælder til Okt 2016).
3. Der er flere gange blevet sat skrue i låsen i døren i Bergthorasgade 44, dette gør at døren ikke kan aflåses. Dette er brud på husordenen og Storm sætter et notat op i opgangen.
4. Problemer med hovedtelefonen i døren både i Bergthorasgade 37 og Leifsgade 11. Storm undersøger omkring nye telefoner; løbende reparationer er blevet meget dyre.
6. Indkomne sager og beboerhenvendelser: se ovenfor
7. Eventuelt: intet

040214 Mari-Anne Newman