

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag d. 12. september 2013 klokken 19.15
Varmemesterkontoret

Afbud: Katrine, Mari, Thomas T-B.

Fraværende: Ingen.

Dirigent: Rasmus **Referent:** Rasmus

Referat: Godkendt af de tilstedeværende (der mangler et par underskrifter)

Økonomi: Restanceliste: Der er et samlet udestående på 39.425 kr., heraf er der afdragsordning for 22.362 kr.

Boet efter Ejner Thomas skal afskrives, da der ikke var nogle penge i boet. Storm informerer Boligexperten.

Vinduesprojektet bliver 1,5 millioner kroner grundet bly i vinduerne. Vi har fået lavet et tillæg til kontrakten, så dette beløb dækker alle omkostninger i hele projektet vedrørende bly og tilhørende arbejder og forsinkelse.

Meddelelser og igangværende opgaver:

Status på vinduesprojektet: Projektet følger den nye tidsplan og der har været god fremdrift de sidste 4 uger. Se i øvrigt nyhedsbrevet for den nyeste status.

En beboer har bedt om at få lavet en tilføjelse til vores vedtægter, så ens andel kan arve lejligheden via et testamentet. Rasmus laver et udkast til en vedtægtsændring og vender det med Steffen fra Boligexperten.

Storm bestiller lokale til GF2014, en dag i første halvdel af april 2014 – før påske.

Rottemanden har stadig ikke fået løst vores problem og nu er han udeblevet to gange – Vi bestiller et privat firma, hvis han udebliver en gang mere.

Rasmus foreslår en ny test med LED lys på en af hovedtrapperne – personalet har udvalgt Gunløsgade 58, så Rasmus selv kan holde øje med lyset. Bestyrelsen bakker op, så Storm bestiller arbejdet, inklusiv nye lamper, som er blevet foreslået af elektrikerens. Det er tvivlsomt om det er økonomisk rentabelt, set på LED levetiden kontra prisforskellen på LED og almindelige pærer – Det er mere et spørgsmål om at blive mere miljøvenlige.

Gårdgruppen har en foreløbig tidsplan der lægger op til et færdigt udbudsmateriale omkring 1. november. Gruppen har planlagt med en legetøjshøring, til fastsættelse af fremtidige legeredskaber. Rasmus er med i en arbejdsgruppe vedrørende affalds- og genbrugsskurene.

Tørrestativer: Der er en beboer, der har sat et stativ op foran hans franske altan – skal vi lade det blive siddende, når der nu ikke er andre, der kan få stativer op ?

Thomas N. vil gerne undersøge om stativerne kan monteres med støtte armene placeret i vindueslysningen.

Der er 4 andelshavere, der er meget kede af at tørrestativerne bliver fjernet.

Vi mangler fortsat en vedligeholdelsesplan, men nu lysner det: En gammel bekendt, Bolette fra Plan 1, starter som selvstændig pr. 1. oktober. Vi forventer at hyre hende som vores faste rådgiver til vedligeholdelsesplan og byggerådgivning.

Vi har fået et længere svar fra G62, 5 th. som vi har sent en advarsel til, med trussel om at blive smidt ud. Rasmus informerer Boligexperten om sagens udvikling og beder dem om at give et kort svar som tilkendegivelse af modtagelsen af svaret/klagen. Vores brev til beboeren er fortsat gældende.

Vores nye trappevaske firma starter med en hovedrengøring af trapperne, i den forbindelse er det blevet synligt at malingen ikke har det godt. Storm bestiller en maler til at male trappetrin og fodpaneler, arbejdet koordineres af rengøringsfirmaet.

Eventuelt:

Der har været gode tilbagemeldinger fra gårdfesten, selvom det var småt og halv koldt. Steen kender ejeren af Jensens mad, som han foreslår vi anvender til næste gårdfest. Vi hyrer ham til bestyrelsens julefrokost, herefter kan vi tage stilling til om han skal hyres til en gårdfest. Forslag til julefrokost lørdag den 7. december.

Næste møde: Første tirsdag i oktober (1/10)

Rasmus Strange Petersen 12/09/13