

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. maj 2013

Tilstede: Storm, Mari, Thomas T, Rasmus, Katrine, Steen, Lasse

Afbud: Thomas N

1. Valg af dirigent og referent

Mari blev valgt til dirigent.

Rasmus blev valgt til referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Udsat til næste møde.

3. Fordeling af arbejdsopgaver

- Køb, salg og fremleje
 - Mari
- Månedlig beboerhenvendelser på kontoret
 - Kontoret ringer til Katrine, hvis der kommer uanmeldte beboere.
- Økonomi
 - Rasmus
- Løbende henvendelser på mail
 - Rasmus
- Personale
 - Katrine overdrager til Steen
- Referater og indkaldelser
 - Mari
- Byggesager/projekter
 - Vinduer: Rasmus
 - Gården: Rasmus
- Hjemmeside
 - Rasmus

4. Økonomi

Det går fint, år-til-dato resultat på 800.000 kr.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

- Trappevasken er ikke god nok, vi skifter firma igen.
Lasse Sihm bliver bedt om at give et tilbud på trappevask, da han tidligere har spurgt om han kunne få opgaven.
- En beboer ønskede andre døre til fransk altan – En enig bestyrelse afslog dette, af hensyn til projektet som helhed.
- Der er kommet et hjemmelavet skilt i gården, vedrørende nogle blomster. Dette er ikke en god løsning, vi ønsker ikke forbudt skilte i gården. Skiltet fjernes.
- Der er observeret en hundeluftning i gården, dette er ifølge vores husorden ikke tilladt.
- Husorden skal sendes med referatet fra GF til beboerne.
- Referat fra GF: Godkendt af bestyrelsen, næste år vil vi dog gerne have et lidt fyldigere referat af diskussionerne.
- Kontorets PC er gået i stykker, Verner har sat en ny computer op.

6. Meddelelser og igangværende opgaver

- Vinduer
 - Tidsplan til vinduesprojekt skal offentliggøres og runddeles til beboerne. Rasmus skriver et nyhedsbrev.
- Gården
 - Rasmus har meldt sig ind i gruppen.
- Altaner
 - Bestyrelsen udarbejder forslag til at lukke for trapper og altaner i gården i vedtægterne, som forskellige paragraffer. Første gangs behandling på næste generalforsamling.
- Vedligeholdelsesplan
 - Storm, Gert, Thomas N og Rasmus holder møde inden næste møde om planen. – Planen SKAL være klar inden nytår, pga. næste års budget.
- Gårdfest
 - Vi holder en fest, men planlægningen kommer til at vente lidt; vi skal se hvor meget plads stilladset og opbevaring af vinduer tager.

- Steen har gode kontakter til at bestille mad.
 - Vi ønsker også live musik.
- Gæstelejlighed
 - Thomas T undersøger med kommunen om vi må inddrage en lejlighed.

7. Eventuelt

Næste møde er mandag den 3. juni.