

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 23. april 2013

Til stede: Rasmus, Mari, Storm, Steen, Thomas N., Thomas T., Lisette
Afbud: Kathrine

1. Valg af dirigent og referent

Mari blev valgt til dirigent og Lisette til referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Referat fra marts blev underskrevet.

3. Økonomi

Depositum for fransk altan: Der har været afbestillinger, men også nogle nye tilmeldinger, så derfor har bestyrelsen enstemmigt vedtaget at tilbagebetale depositum til de, der har fortrudt.

Ved Rasmus – Vi havde et overskud på 290.000 kr. pr. 1. marts 2013.

4. Projekt nye vinduer – status

Der har været en masse spørgsmål vedr. flytning af radiatorer, men dette skulle være afklaret efter et møde.

Der er blevet valgt endelige døre, som er bestilt.

Arbejdet er delt op i seks etaper og kører rundt om bygningen.

Vinduer er bestilt og der er 10 ugers leveringstid.

Græsplænen inde i gården skal bruges til opbevaring af vinduer, så gårdfesten får lidt trange kår.

Byggeplads bliver placeret i Gunløgsgade ved porten.

Pizzeriaet får et banner på stilladset, når det kommer op.

Der påbegyndes opsætning af stillads mandag d. 29. april, hvor også elektrikerens kommer. Der kommer byggestrøm to steder. (Vi skal dog ikke betale for brugen af stilladset, før end arbejdet går i gang.)

5. Meddelelser og igangværende opgaver

A 60 er solgt pr. 1/6.

Medarbejder på varmemesterkontoret vil gerne have udbetalt sine overarbejdstimer. Bestyrelsen godkendte.

Vores "huselektriker" har spurgt, om de må sætte en nøgleboks op. Bestyrelsen godkendte dette under forudsætning af, at forsikringen dækker, hvis nøgleboksen bliver brudt op eller stjålet.

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

En beboer, som der er blevet klaget over, ønsker en skriftlig garanti for, at tidligere klager slettes i forbindelse med at klager fraflytter. Det kan vi ikke imødekomme.

En beboer har ønsket at få info pr. mail frem for postkasse. Det kan vi ikke.

7. Forberedelse af kommende generalforsamling

Forslag til GF

- 1) Bestyrelsen ønsker GF vedtagelse af at penge til vedligehold bruges i forbindelse med vinduesprojektet.
- 2) Der er en ansøgning om en trappe ud til gården fra en stuelejlighed.
- 3) Forslag til renovering af gården fra gårdgruppen.
- 4) Der er kommet forslag om vedtagelse om altan-fri gård.
- 5) Der er kommet et forslag om indretning af gæsteværelse i tom lejlighed.

Under bestyrelsens beretning vil gårdgruppen gerne sige noget om deres arbejde, så det undlader Mari at komme ind på.

8. Gårdfest 2013

Plænen vil være fyldt med vinduer til sommer, når vi skal holde gårdfest. Vi prøver at undersøge, om der kan gøres noget for at der alligevel er plads til at holde gårdfest.

9. Eventuelt

Forslag til første møde for den nye bestyrelse er 7. maj. Dette aftales endeligt efter GF, når bestyrelsen er valgt.