

Referat af bestyrelsesmøde 8. januar 2012.

Til stede: Thomas T., Storm, Mari, Katrine, Rasmus, Steen, Thomas N., Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Referatet blev godkendt.

3. Økonomi

V. Rasmus

Det ser fornuftigt ud, men der er stadig et par poster fra 2012, som ikke er afstemt. Tidspunktet for økonomimøde med revisor og Boligexperten bliver flyttet pga. ferie. Ny dato kommer.

4. Projekt nye vinduer – status

Møde med rådgiver d. 10. januar klokken 19.00 på varmemesterkontoret.

Vi skal bl.a. huske at få skrevet ind, at håndværkerne skal være på dansk overenskomst. Thomas N. har fundet en tekst, vi kan skrive ind.

På mødet vil vi bede om en mere detaljeret tidsplan, da udbudsmaterialet ikke blev klar i november som lovet, så vi kan orientere beboerne.

En beboer har afbestilt sin franske altan, så der nu er ønske om 11 franske altaner.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm.

Et par beboere har spurgt om lov til at ansøge kommunen om at rive en bærende væg ned. Bestyrelsen giver lov.

Storm foreslår at vaskekældrene indrettes til mere sikkert rum for dyre cykler.

Der er netop stjålet to dyre cykler fra en privat kælder.

Storm undersøger, om låsene til kældertrapperne kan lægges om, så de enkelte beboere kun har adgang til deres egen kælder.

Betalingsanlægget i vaskeriet har drillet hele december. Det kan være, at det er ved at være tid til udskifte nogen af maskiner.(4 styks.)

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Der er kommet et ønske om at fremleje en lejlighed pga. sammenflytning med kæreste. Bestyrelsen har godkendt kontrakten.

7. Forberedelse af kommende generalforsamling

Kulturhuset er bestilt til 29. april. Mari går i gang med at forfatte årsberetningen. Storm bestiller sandwich, øl/vand og kaffe. Vi skal huske at have et punkt med altaner på dagsordnen.

8. Eventuelt

Vedligeholdelsesplan:

Der har været møde med Plan 1, som tidligere har lavet en vedligeholdelsesplan med fejl i. Planen vil blive tjekket efter, at alle tal stammer fra vores ejendom. Vi afventer den reviderede plan.

Det kommer på dagsordnen til næste møde.

Gårdudvalget:

Der er lavet et stort arbejde med bl.a. inspirationsture til andre gårde, men udvalget er gået lidt i vinterhi. Gårdudvalget forsøger at samle nogle ideer til generalforsamlingen.