

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. december 2012

Til stede: Thomas N, Thomas T, Storm, Steen, Mari og Lisette.

Afbud: Rasmus og Katrine

1. Valg af dirigent og referent

Mari blev dirigent og Lisette referent traditionen tro.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Seneste referat blev godkendt.

3. Økonomi

Rasmus var ikke til stede, men alle er blevet orienteret om, at vi desværre har en udsættelse sidst i januar. Den kører videre.

4. Projekt nye vinduer – status

Det er b-vinduer, vi har bestilt, hvad vi får rådgiveren fra Boligexperten til at bekræfte.

Rådgiveren har rykket tidsfristen, til hvad vi finder helt utilfredsstillende. Mari beder rådgiveren og hendes chef om et møde. Vi ønsker at genforhandle kontrakten, da de ikke kan levere som aftalt.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm.

Varmen gik for et par uger siden. Der er blevet lavet et skift af en motorventil og en føler, så alt fungerer igen.

Forespørgsel om at lukke en hoveddør ved opmuring. Vedkommende kan kun få lov til at mure indvendigt, da hoveddøren ikke må fjernes ved blænding.

Der er en kontrovers vedr., naboklager om røg. Bestyrelsen er bekendt med sagen og en af parterne har klaget til Boligexperten.

Storm arbejder på at få bestilt nye skilte til pizzeriaet.

Problemer med betalingsautomaten i vaskeriet, der har derfor været service.

Vores mand hos Boligexperten er blevet gjort bekendt med generalforsamling d. 24/4. Han er blevet bedt om at advisere revisor og planlægge budgetmøde. Vi tjekker dog lige op.

d.24. december får vi tømt skrald.

Vores vurderingsmand fra det tidligere KUBEN har sagt op og stopper derfor også hos os. Storm spørger Leifs vurderingsmand, om han kan hjælpe os med vurderinger fremover.

6. Indkomne sager og meddelelser

Nogle beboere har klaget over, at Boligexperten har sendt regning for juridisk rådgivning. Det er Boligexperten selv, som har sendt sagen til advokat og vi beder om en forklaring, da vi synes beboerne har ret i, at det ikke virker rimeligt, at de skal betale.

7. Eventuelt

Næste møde i det nye år er tirsdag d. 8. januar 2012.