

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6.marts

Til stede: Thomas N, Thomas T., Katrine, Steen, Rasmus, Storm og Lisette.

Afbud: Mari

0. Besøg af arkitekt Mads Wolff fra Plan 1 vedr. vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen ønsker en vedligeholdelsesplan samt en vurdering af økonomien i henholdsvis udskiftning af vinduer og renovering.

1. Valg af dirigent og referent

Katrine var dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Seneste referat forelå ikke, så dette blev udsat.

3. Økonomi

V. Rasmus.

Revisor der skal lave regnskab, skal kontaktes vedr. dato for budgetgennemgang. Boligexperten/Kenn skal også have besked. Katrine følger op.

Restanceliste: Der er et par større restancer, men de er under eksklusion.

Vi har modtaget vurderingen af ejendommen. Den er samlet faldet 1 million, så det kommer formentlig ikke til at betyde noget for andelskronen.

Diskussion af økonomiberegning vedr. udskiftning/renovering af vinduer.

Plan 1 vender tilbage med pris, hvorefter vi tager stilling.

4. Vedligeholdelsesbudget

Bestyrelsen ønsker at få lavet en professionel vedligeholdelsesplan for hele ejendommen. Plan 1 har givet et tilbud på kr. 40.625 inkl. moms. Bestyrelsen bestiller dette, så vi kan få professionel hjælp til den fremtidige vedligeholdelse af ejendommen.

Thomas N. bestiller arbejdet, når vi har fået pris på økonomisk beregning af vinduesrenovering.

5. Forberedelse af GF

Vi skal være opmærksomme på, at indkaldelse skal ud 14 dage inden GF. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage inden. Det betyder, at senest tirsdag d. 10. april skal materialet deles ud. Mari arbejder på bestyrelsens beretning.

6. Meddelelser og igangværende opgaver

Tidligere lejelejlighed B45 3tv. er solgt til prisen.

Udbedringer vedr. fugt og evt. skimmelsvamp er ikke kommet i gang endnu, så Storm rykker for arbejdet eller tilbyder beboerne, at vi bruger vores egen tømrer i stedet. I en enkelt lejlighed anbefales det at installere radiator, da problemet ellers vil være tilbagevendende. Det vil koste 8.000-10.000 kr. bestyrelsen vedtager at gøre dette, men ved evt. salg, er det foreningen der ejer radiatoren. (Nedskrives over 20 år).

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Ønske om fremleje i 6 mdr. pga. flytning i kolonihavehus. Der er ikke mulighed for det ifølge fremleje-reglerne. Eneste gyldige årsager er arbejdet i udlandet, forsøgsvis sammenflytning og studieophold. Bestyrelsen vælger dog i år at give dispensation.

Forespørgsel vedr. nyt bad i Bxx.

Ønske om at rykke faldstammen. Storm har spurgt vores vvs'er til råds. Bestyrelsen kan give tilladelse til løsning b) (Faldstammen rykkes "ind" i badeværelsets bagvæg ved at fjerne den inderste af de to mursten som bagvæggen består af – derved vil røret mindskes mindst muligt.

Der er kommet skilte op på pizzariet. Der er dog endnu ikke kommet lys op.

Beboerklage over støj for anden gang. Boligexperten har fået besked og er blevet bedt om at give advarsel. (xx klager over overboen). Boligexperten har sendt husordnen til vedkommende.

8. Eventuelt

Næste møde aftales over mailen, når vi ved, hvornår der er budgetmøde. (Lisette er på ferie 9-16. marts., så hun kan ikke indkalde.)