

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag d. 3. januar 2012

Til stede: Rasmus, Thomas N, Thomas T, Katrine, Rasmus, Storm, Mari, Lisette
Afbud: Steen.

1. Valg af dirigent og referent

Mari dirigent og Lisette referent

2. Godkendelse og underskrift af referat

Blev godkendt og underskrevet.

3. Økonomi

En beboer har ikke som aftalt henvendt sig for afdragsordning. Storm tager kontakt, inden der sættes inkasso på.

Det ser ud til, at vi kommer ud af året med et underskud. Dog mangler afregning af flere ting, så det er uklart, hvor meget. Opsætning af budgettet er sat anderledes op end normalt. Rasmus vil tage kontakt til Boligexperten for at høre, om vi kan få deres regnskabsopstilling til at matche vores måde i forhold til årsregnskabet til at ligne hinanden.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

V. Storm

Har haft håndværker på taget og der er blevet ordnet et par småting.

Der er problemer med duer i hjørnet over porten ved Gunløgsgade. Storm kontakter et skadesdyrsbekæmpelses-firma, for at få etableret duesikring.

Henvendelser fra beboer pga. fugt i lejligheden. Storm har samlet et par eksempler, som en fagmand bliver bedt om at tage en vurdering. Bestyrelsen overvejer evt. at uddele info om skimmel til GF.

Der er lidt sygdommeldinger blandt personalet. Carsten er sygemeldt med rygmerter. Gert sygemeldes formentlig 1-2 mdr. pga. knæoperation.

Overvejer skift af en faldstamme. Storm undersøger omfanget og prisen.

Der har været brand nytårsaften i juletræ 58, 3.tv i Gunløgsgade. En politibetjent var hurtigt på stedet. Sod og røgskader, så familien er genhuset. Der skal også skiftet et par ruder i opgangen. Sagen er anmeldt til forsikringen. "Nabo-beredskabet" fungerede forbilledligt og alle hjalp hinanden.

Betalingsdelen på vaskeriet har været i stykker, men er blevet ordnet.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Beboer har bedt Boligexperten om at blive sat ned i a conto husvarme, da hun har fået 1.200 kr. tilbage i varme. Bestyrelsen har fået brevet til orientering.

6. Eventuelt

Bestilling af valuar-vurdering til GF. Rasmus tager kontakt.

Lørdag d.21. januar er bestyrelsen inviteret til mad hos Rasmus – Steen har tilbudt at levere kød.

Lisette videresender til Thomas N. kontaktoplysninger til renovering af gamle vinduer, som tager kontakt så vi kan få en vurdering af, hvad det vil koste at renovere vinduerne.

Storm tager kontakt til en leverandør af vinduer samt en, der kan sætte vinduerne i, så vi har sammenlignelige tilbud at præsentere på GF.

Mari går i gang med at skrive bestyrelsens beretning, som sendes rundt til gennemsyn.

Næste møde er tirsdag d. 7. februar